



Kupenas iela 21

Zemes gabals ar māju jūsu sapņu dzīvei pie jūras

Tūjas pie jūras ir plaukstošs nekustamo īpašumu projekts Skultes apkārtnē, kurā iespējams iegādāties zemes gabalus ar vai bez gatavām moduļu mājām. Projekts tiek realizēts sadarbībā ar MyCabin Latvija.

Priežu smaržas apvītais, klusais Baltijas jūras krasts pie jūsu namdurvīm. Ekoloģiskais, modernais un ilgtspējīgi veidotais ciemats būs piemērots gan ģimenēm, gan pāriem, gan individuālistiem. Apkārtnē ir mazs nekustamā īpašuma nodoklis.



Jūras krasts - 0,8 km



Restorāns "Lauču akmens" - 1 km



Skultes tirdziņš - 9 km



Minhauzena muzejs Duntē muižā - 4 km



Skultes pamatskola - 10 km



Limbažu tirgus - 33 km



Rīgas centrs - 60 km



atrašanās vieta

Zemes gabala ar māju cenā ir iekļauts:

- ▶ Zemes platība - 1354 m²
- ▶ Mājas kopēja platība - 56 m²
- ▶ Zemesgrāmatā reģistrēts zemes gabals ar būvēm (kā atsevišķs īpašums)
- ▶ Statuss – mežs ar atmežotu zemi zem būvēm
- ▶ Labiekārtots ceļš ar iebrauktuvi līdz zemesgabalam
- ▶ Pieslēgums elektrībai
- ▶ Ūdens un kanalizācijas pieslēgums
- ▶ Ielas apgaismojums
- ▶ Plaša terase - 25 m²



Kupenas iela 21

Īpašums veido:

- ▶ Zemes gabals - 1354 m²
- ▶ Divu ēku komplekts ar kopējo platību - 56 m²
- ▶ Plaša terase - 25 m²

Vissezona ēkas ar apkuri. Mājas īpašniekam būs iespēja papildus iegādāties siltumsūkni gaiss/gaiss, elektriskos radiatorus vai čuguna malkas krāsni.



My Milla Long

Dzīvojamā vai brīvdienu māja ģimenei. Mājas plānojums ietver virtuves un viesistabas zonu, vannasistabu, atsevišķu guļamistabu un otrā stāva loftu, kur iespējams ierīkot bērnu guļamistabu vai atpūtas stūrīti.

Apbūves laukums

10,44 x 3.59 m (37,48 m²)

Grīdas laukums kopā ar otro stāvu

47,80 m²



My Galia

Ir praktisks šķūnis. Tā nelielas mājas dizains sniedz iespēju to skaisti un funkcionāli komplektēt ar citām ēkām uz zemesgabala, sniedzot komfortu un ērtības atbilstoši katra individuālajām vajadzībām.

Apbūves laukums

2.89 x 3.59 m

Platība

6 m²

Terase

Platība

25 m²



Kupenas iela 21

Specifikācija	My Milla Long
PAMATI - Punktteida pamati ar uzstādīšanu objektā	✓
ĀRĒJĀ APDARE - Egle, smalki zāgēta, 21 × 120 mm, AB klase, antracīta krāsa - Sienas siltinājums 150 mm (vate)	✓
IEKŠĒJĀ APDARE - Egle, ēvelēta, 12 × 140 mm, AB klase, 2 reizes vaskota no 3 pusēm (tonis caurspīdīgi balts)	✓
GRĪDAS - Lamināta grīdas segums, BIONYL PRO decor 1514, 8 mm, 33 klase, (tonis balts) - Grīdas siltinājums 150 mm (vate)	✓
JUMTS - Classic C - Ūdens notekcauruļu sistēma - Jumta siltinājums 150 mm (vate)	✓
LOGI UN DURVIS - Divu stiklu vienkameru PVC pakešu logi un durvis - Logu profilu krāsa (iekšā/āra) RAL 7016	✓
ELEKTROINSTALĀCIJA - Kontaktligzdas - Gaismas slēdži - Apgaismojuma ķermeņi vannas istabā - Sagatavoti apgaismojuma izvadi dzīvojamās telpās - Āra rozete	✓
ŪDENSVADS Ūdensvada izbūve – virtuves zona, dušas zona, pods, izlietne un ūdens boilerim	✓
KANALIZĀCIJA Kanalizācijas izbūve – virtuves zona, dušas zona, pods un izlietne	✓
VENTILĀCIJA Ventilācijas caurums ø 100 mm (vannasistabā) ar elektrības pievadu	✓
GAISMAS KASTE AR NOSAUKUMU	X

Specifikācija	My Milla Long	My Galia
PAMATI - Punktteida pamati (L-2,1 m) ar uzstādīšanu objektā		✓
ĀRĒJĀ APDARE - Egle, smalki zāgēta, 21 × 120 mm, AB klase, Antracīta tonis, krāsoti izmantojot TEKNOS materiālus un tehnoloģiju		✓
IEKŠĒJĀ APDARE - Bez apdares		✓
GRĪDA - Lapegles terases dēļu grīda, caurbirstoša		✓
JUMTS - Valcprofil Classic C, RUUKKI 30+ - Lāseņi un lietus notek sistēma, RUUKKI		✓
DURVIS - Koka durvis - Melnas tērauda eņģes		✓
DUŠA	X	
PODS	X	
TREPES UZ OTRO STĀVU	X	
NOROBEŽOJUMS OTRAJĀ STĀVĀ	X	
BOILERIS	X	
IZLIETNE AR SKAPĪTI	X	
APGAISMOJUMS VANNASISTABĀ	X	
OZOLKOKA DURVIS VANNASISTABĀ	X	
VIRTUVE AR TEHNIKU - Elektriskā plīts - LED ogaisojums - Ledusskapis - Izlietne - Ūdensmašīnīta	X	
IEBŪVĒJAMĀIS SKAPIS KORIDORĀ	X	
IEBŪVĒJAMĀIS SKAPIS GUĻAMISTABĀ	X	
ĀRA FASĀDES APGAISMOJUMS	X	



Visas ēkas ir modernas un piemērotas dzīvošanai visās sezonās, ar rūpīgi pārdomātu dizainu un vienotu stilu. Piedāvājam iespēju papildus sakomplektēt vairāku ēku kompleksu (savā zemes gabalā pēc saviem ieskatiem), papildinot vienu māju ar otru, veidojot skaistu un praktisku dzīvojamo vidi brīvdienām vai ikdienai.

Aleksandra Strode

Aleksandra.strode@lnk-properties.lv
+371 2654 2595



www.tujaspiejurass.lv



LNK PROPERTIES



MyCabin

LNK Properties projektu attīsta sadarbībā ar Latvijas uzņēmumu MyCabin, kas piedāvā skandināvu stila vissezonas moduļu mājas, kuras iespējams savstarpēji komplektēt, veidojot individuālu mājokli. Moduļu mājas ir ekoloģiski draudzīgas, izmantotie izejmateriāli ir Latvijā ražoti kokmateriāli ar atbilstošu sertifikāciju un klasi, kuri iegūti un apstrādāti ilgtspējīgā veidā.

Kupenas ielas shēma



11.07.2023.
@A4 .3

Ciema kopējais plāns

EKSPLIKĀCIJA												
pēcme izvietojuma veidi												
Zemes nospēkuma Nr.	Kopējais ha	tāj skaita						Zem dabīgām	Lok. zemes	Zem atpūtas	Zem ekām	Zem ceļiem
		Ar arhitektūras	Arhitektūras	Arhitektūras	Arhitektūras	Arhitektūras	Arhitektūras					
0.9331	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Koordinātes (LKS - 92 T90 m-0.99907)		
Nr.	X	Y
529	358283.60	524766.79
79*	358286.20	524767.32
76*	358290.21	524776.46
75*	358296.89	524854.20
74*	358343.07	524928.35
73*	358347.43	524932.04
72*	358352.85	524954.06
71*	358362.00	525006.43
70*	358368.32	525143.09
69*	358390.80	525257.31
53*	358398.00	525365.48
520	358393.00	525365.27
531	358392.84	525362.83
700	358391.32	525149.82
701	358392.20	525350.03
702	358392.97	525350.81
709	358392.27	525351.35
708	358391.55	525351.78
717	358389.55	525352.07
706	358378.09	525142.50
705	358378.79	525097.38
700	358368.86	525094.05
699	358355.82	525095.30
715	358324.80	525097.69
714	358324.18	525091.29
713	358274.20	525094.63
712	358243.01	525098.41
711	358232.30	525072.00
698	358211.14	525062.06
697	358241.86	525058.31
696	358232.41	525054.78
699	358203.12	525061.39
694	358203.73	525047.85
693	358203.80	525045.46
692	358201.80	525034.54
677	358206.77	525000.82
676	358247.41	524965.66
675	358225.39	524954.96

Malu garumi	
738 - 717	- 18.01 m
717 - 716	- 12.80 m
700 - 699	- 14.32 m
693 - 692	- 12.49 m
676 - 675	- 14.84 m
669 - 668	- 13.28 m
657 - 656	- 15.77 m
656 - 655	- 7.81 m
645 - 645	- 12.19 m
636 - 635	- 17.31 m
645 - 704	- 8.25 m
637 - 713	- 12.99 m
713 - 636	- 10.65 m
698 - 726	- 6.30 m
725 - 657	- 7.33 m
692 - 726	- 4.68 m
726 - 677	- 30.68 m
727 - 676	- 8.69 m
736 - 730	- 8.79 m
729 - 700	- 5.48 m



Zemes izvietojuma shēma



NEKUSTĀMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APGRŪTINĀJUMS
1.030103 - Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības joma - 0.9331 ha

dabā zemošiprināti robežpunkti Platība ir 0.9331 ha

ROBEŽU APRAKSTS

- No A līdz B Skultes pagasta pašvaldība
- No B līdz C zemes īpašums Straumēni
- No C līdz D zemes īpašums Zvejniekligavas 2
- No D līdz E zemes īpašums Kupenas 37
- No E līdz F zemes īpašums Kupenas 35
- No F līdz G zemes īpašums Kupenas 33
- No G līdz H zemes īpašums Kupenas 31
- No H līdz I zemes īpašums Kupenas 29
- No I līdz J zemes īpašums Kupenas 28
- No J līdz K zemes īpašums Kupenas 30
- No K līdz L zemes īpašums Kupenas 32
- No L līdz M zemes īpašums Kupenas 34
- No M līdz N zemes īpašums Kupenas 36
- No N līdz O zemes īpašums Zvejniekligavas 2
- No O līdz P zemes īpašums Kupenas 27
- No P līdz R zemes īpašums Kupenas 25
- No R līdz S zemes īpašums Kupenas 23
- No S līdz T zemes īpašums Kupenas 21
- No T līdz U zemes īpašums Kupenas 19
- No U līdz V zemes īpašums Kupenas 18
- No V līdz Z zemes īpašums Kupenas 20
- No Z līdz A1 zemes īpašums Kupenas 22
- No A1 līdz B1 zemes īpašums Kupenas 24
- No B1 līdz C1 zemes īpašums Kupenas 26
- No C1 līdz D1 zemes īpašums Zvejniekligavas 2
- No D1 līdz E1 zemes īpašums Kupenas 17
- No E1 līdz F1 zemes īpašums Kupenas 15
- No F1 līdz G1 zemes īpašums Kupenas 13
- No G1 līdz H1 zemes īpašums Kupenas 11
- No H1 līdz J1 zemes īpašums Kupenas 9
- No I1 līdz J1 zemes īpašums Kupenas 8
- No J1 līdz K1 zemes īpašums Kupenas 10
- No K1 līdz L1 zemes īpašums Kupenas 12
- No L1 līdz M1 zemes īpašums Kupenas 14
- No M1 līdz N1 zemes īpašums Kupenas 16
- No N1 līdz O1 zemes īpašums Zvejniekligavas 2
- No O1 līdz P1 zemes īpašums Kupenas 6
- No P1 līdz R1 zemes īpašums Kupenas 4
- No R1 līdz S1 zemes īpašums Kupenas 3
- No S1 līdz T1 zemes īpašums Kupenas 2
- No T1 līdz U1 zemes īpašums Kupenas 1
- No U1 līdz V1 zemes īpašums Kupenas 5
- No V1 līdz Z1 zemes īpašums Kupenas 7
- No Z1 līdz X1 zemes īpašums Zvejniekligavas 2
- No X1 līdz A zemes īpašums Kropkaleri



Ortofotokarte Nr. 4332-01
Konfira fotokartes Nr. 4056

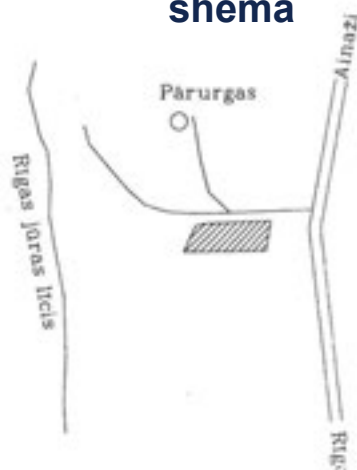
ZVERINĀTIS MĒRŅIEKS RAIMONDS KOKINS Sertifikāts Nr. 108	
Darbības uzdevs:	17.12.2004. R.Kokins

EKSPLIKĀCIJA

zemes lietošanas veidi

Zemes nogabala Nr.	Kopplatība ha	tajā skaitā					Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	Zem zivju dīķiem	Zem ēkām un pagalmiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes	Meliorēta lauksaimniecībā izmant. zeme
		Leuksaimn. izmant. zeme	Aranszeme												
			Augļu dārzeņi	Pļavas	Ganības										
6.07	-	-	-	-	-	5.94	-	-	0.13	-	-	-	-	-	

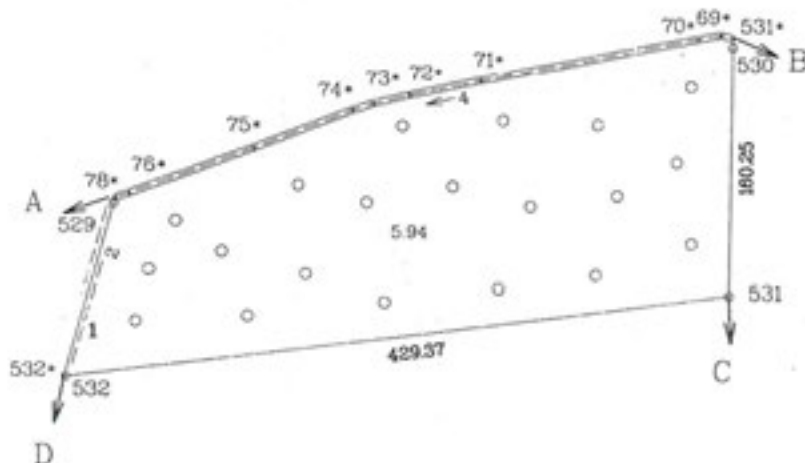
Zemes izvietojuma shēma



Koordinātas
(LKS - 92 TM)
m-0.999607

Nr.	X	Y
529.	359283.60	524766.29
78.	359286.93	524767.12
76.	359290.21	524776.46
75.	359316.89	524774.20
74.	359343.07	524918.35
73.	359347.43	524931.24
72.	359352.81	524954.08
71.	359362.00	525000.43
70.	359388.31	525143.09
69.	359390.85	525157.31
530.	359389.03	525165.48
530.	359383.00	525165.37
531.	359222.84	525162.63
532.	359173.25	524736.31
532.	359173.14	524735.37

• - daba nenostiprināti robežpunkti



NEKUSTAMĀ IPĀSUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APGRŪTINĀJUMI

1.010103 - Zemes īpašums atrodas Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības joslā - 6.07 ha



ROBEŽU APRAKSTS

- No A līdz B Skultes pagasta pasvaldība
- No B līdz C valsts mežs
- No C līdz D zemes īpašums Zvejnieklīgavas-2
- No D līdz A zemes īpašums Kropkalni

Ortofotokarte Nr.4331-25-4332-21

Kontūru fotokartes Nr. 4056

VZD Vidzemes reģionālās nodaļas Pasūtījumu izpildes pārvaldes

Mērniecības un topogrāfijas daļa

Vadītāja v.i.	20.10.2002.	<i>S. Kauliņa</i>	S. Kauliņa L. Ozola
Robežas uzmēr.	01.10.2002.	<i>Dzenis</i>	K. Dzenis
Plānu zīmēja	02.10.2002.	<i>Kokina</i>	I. Kokina

Mērogs 1:5000