



Kupenas iela 23

Zemes gabals ar māju jūsu sapņu dzīvei pie jūras

Tūjas pie jūras ir plaukstošs nekustamo īpašumu projekts Skultes apkārtnē, kurā iespējams iegādāties zemes gabalus ar vai bez gatavām moduļu mājām. Projekts tiek realizēts sadarbībā ar MyCabin Latvija.

Priežu smaržas apvītais, klusais Baltijas jūras krasts pie jūsu namdurvīm. Ekoloģiskais, modernais un ilgtspējīgi veidotais ciemats būs piemērots gan ģimenēm, gan pāriem, gan individuālistiem. Apkārtnē ir mazs nekustamā īpašuma nodoklis.



Jūras krasts - 0,8 km



Restorāns "Lauču akmens" - 1 km



Skultes tirdziņš - 9 km



Minhauzena muzejs Duntē muižā - 4 km



Skultes pamatskola - 10 km



Limbažu tirgus - 33 km



Rīgas centrs - 60 km



atrašanās vieta

Zemes gabala ar māju cenā ir iekļauts:

- ▶ Zemes platība - 1360 m²
- ▶ Mājas kopēja platība - 35,8 m²
- ▶ Zemesgrāmatā reģistrēts zemes gabals ar būvēm (kā atsevišķs īpašums)
- ▶ Statuss – mežs ar atmežotu zemi zem būvēm
- ▶ Labiekārtots ceļš ar iebrauktuvi līdz zemesgabalam
- ▶ Pieslēgums elektrībai
- ▶ Ūdens un kanalizācijas pieslēgums
- ▶ Ielas apgaismojums
- ▶ Plaša terase - 25 m²



Kupenas iela 23

Īpašums veido:

- ▶ Zemes gabals - 1360 m²
- ▶ Divu ēku komplekts ar kopējo platību - 35,8 m²
- ▶ Plaša terase - 25 m²

Vissezona ēkas ar apkuri. Mājas īpašniekam būs iespēja papildus iegādāties siltumsūkni gaiss/gaiss, elektriskos radiatorus vai čuguna malkas krāsns.



My Milla 25

Funkcionāla māja skaistai un ērtai dzīvei. Mājā ir apvienota virtuves un viesistabas/dzīvojamā zona. Mājai ir elektrības, ūdens un kanalizācijas pieslēgums.

Apbūves laukums	Dzīvojamā platība	Grīdas laukums
6,89 x 3,59 (24,40 m ²)	20,90 m ²	26,80 m ²



My Kalmus

Ir kompakta papildu dzīvojamā ēka, kura lieliski paplašina jūsu dzīvojamo telpu. To var izmantot gan kā dzīvojamo ēku, gan viesu māju vai darba telpas. Ēkā ir ierīkota elektroinstalācija.

Apbūves laukums	Dzīvojamā platība	Grīdas laukums
4.84 x 3.59 m (17,20 m ²)	14 m ²	14,90 m ²

Terase

Platība

25 m²



Kupenas iela 23

Specifikācija	My Milla 25	My Kalmus
PAMATI - Punktteida pamati ar uzstādīšanu objektā	✓	✓
ĀRĒJĀ APDARE - Egle, smalki zāģēta, 21 × 120 mm, AB klase, antracīta krāsa - Sienas siltinājums 150 mm (vate)	✓	✓
IEKŠĒJĀ APDARE - Egle, ēvelēta, 12 × 140 mm, AB klase, 2 reizes vaskota no 3 pusēm (tonis caurspīdīgi balts)	✓	✓
GRĪDAS - Lamināta grīdas segums, BIONYL PRO decor 1514, 8 mm, 33 klase, (tonis balts) - Grīdas siltinājums 150 mm (vate)	✓	✓
JUMTS - Classic C - Ūdens notekcauru sistēma - Jumta siltinājums 150 mm (vate)	✓	✓
LOGI UN DURVIS - Divu stiklu vienkameru PVC pakešu logi un durvis - Logu profilu krāsa (iekšā/āra) RAL 7016	✓	✓
ELEKTROINSTALĀCIJA - Kontaktligzdas - Gaismas slēdži - Apgaismojuma ķermeņi vannas istabā - Sagatavoti apgaismojuma izvadi dzīvojamās telpās - Āra rozete	✓	✓
ŪDENSVADS Ūdensvada izbūve – virtuves zona, dušas zona, pods, izlietne un ūdens boilerim	✓	
KANALIZĀCIJA Kanalizācijas izbūve – virtuves zona, dušas zona, pods un izlietne	✓	
VENTILĀCIJA Ventilācijas caurums ø 100 mm (vannasistabā) ar elektrības pievadu	✓	

Specifikācija	My Milla 25	My Kalmus
DUŠA	X	
PODS		
TREPES UZ OTRO STĀVU	X	X
NOROBĒŽOJUMS OTRAJĀ STĀVĀ	X	✓
BOILERIS	X	
IEBŪVĒTAIS SKAPIS BOILERIM	X	
IZLIETNE AR SKAPĪTI	X	
APGAISMOJUMS VANNASISTABĀ	X	
OZOLKOKA DURVIS VANNASISTABĀ	X	
VIRTUVE AR TEHNIKU - Elektriskā plīts - LED ogaismojums - Ledusskapis - Izlietne - Ūdensmaistājs	X	
ĀRA FASĀDES APGAISMOJUMS	X	X
GAISMAS KASTE AR NOSAUKUMU	X	X
OTRĀ STĀVA LOFTS		X
TREPES UZ OTRO STĀVU		



Visas ēkas ir modernas un piemērotas dzīvošanai visās sezonās, ar rūpīgi pārdomātu dizainu un vienotu stilu. Piedāvājam iespēju papildus sakomplektēt vairāku ēku kompleksu (savā zemes gabalā pēc saviem ieskatiem), papildinot vienu māju ar otru, veidojot skaistu un praktisku dzīvojamo vidi brīvdienām vai ikdienai.

Aleksandra Strobe

Aleksandra.strobe@lnk-properties.lv
+371 2654 2595



www.tujaspiejuras.lv



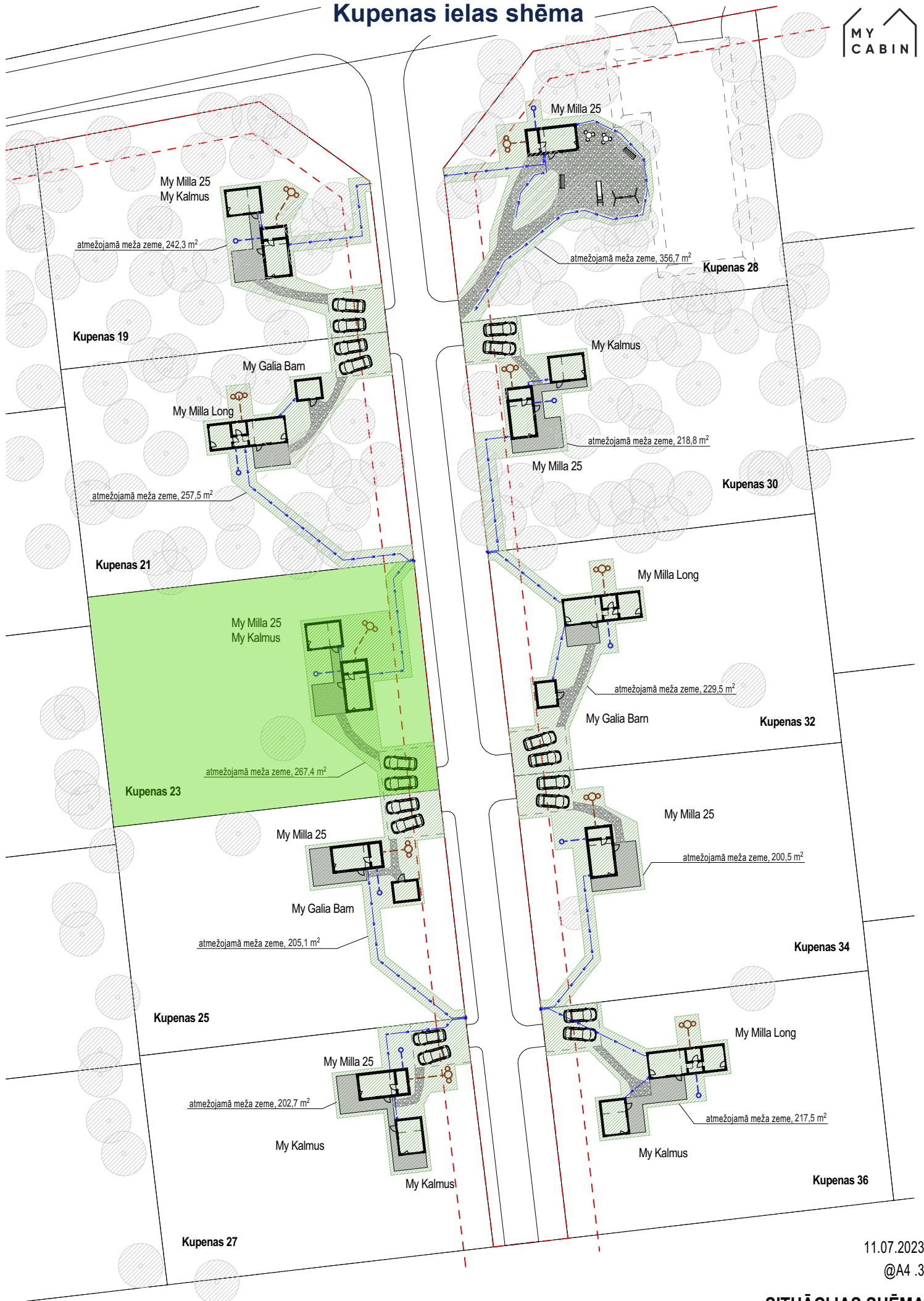
LNK PROPERTIES



MyCabin

LNK Properties projektu attīsta sadarbībā ar Latvijas uzņēmumu MyCabin, kas piedāvā skandināvu stila vissezonas moduļu mājas, kuras iespējams savstarpēji komplektēt, veidojot individuālu mājokli. Moduļu mājas ir ekoloģiski draudzīgas, izmantotie izejmateriāli ir Latvijā ražoti kokmateriāli ar atbilstošu sertifikāciju un klasi, kuri iegūti un apstrādāti ilgtspējīgā veidā.

Kupenas ielas shēma



11.07.2023.

@A4 .3

SITUĀCIJAS SHĒMA

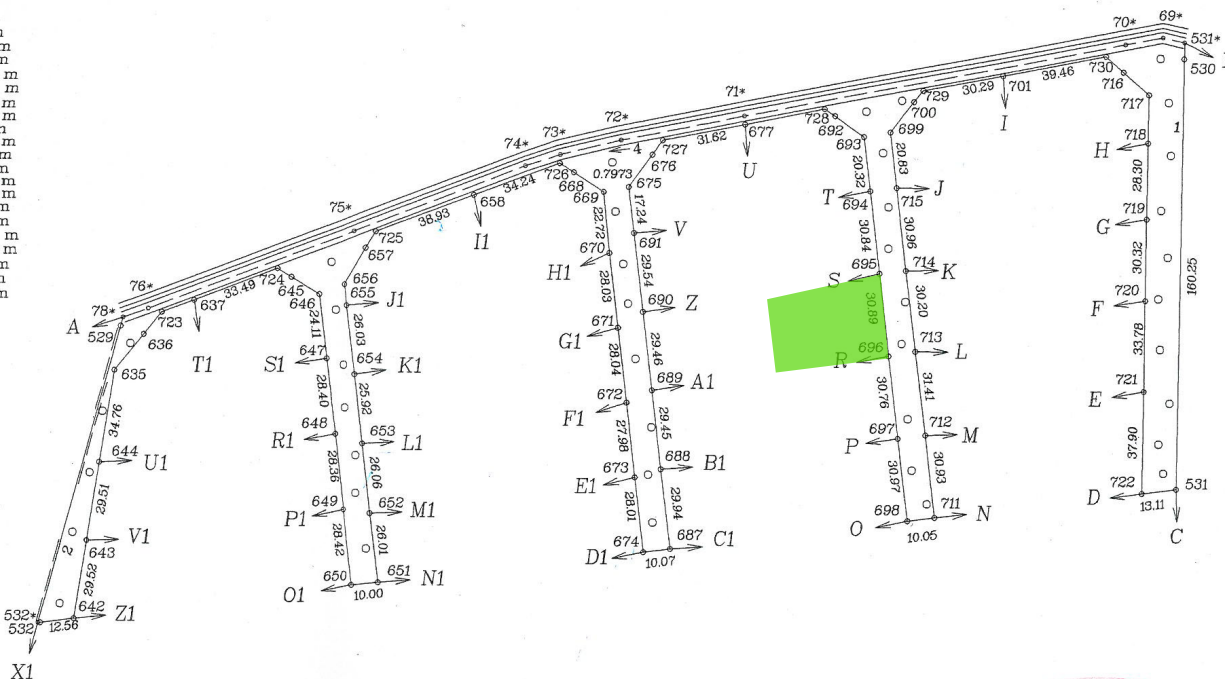
"Kupenas", Vārzas, Skultes pag., Limbažu nov., LV-4025

EKSPLIKĀCIJA											
zemes lietošanas veidi											
Zemes nogabalu Nr.	Kopplatība ha	tajā skaitā					Meži	Krumāji	Purvi	Zem odeniem	t.sk.
		Leiksnim.	izmant. zeme	Arauzeme	Augļu dārzi	Pļavas					
0.9331	-	-	-	-	-	-	0.7973	-	-	0.1358	-

Koordinātes (LKS - 92 TM) m-0.999607		
Nr.	X	Y
529	359283.60	524766.29
78*	359286.93	524767.12
76*	359290.21	524776.46
75*	359310.89	524854.20
74*	359343.07	524918.35
73*	359347.43	524931.24
72*	359352.81	524954.08
71*	359362.00	525000.43
70*	359368.31	525143.09
69*	359390.85	525157.31
531*	359398.03	525165.48
530	359383.00	525165.37
531	359222.84	525162.63
722	359221.32	525149.62
721	359259.20	525150.23
720	359292.97	525150.81
719	359323.27	525151.35
718	359351.55	525151.78
717	359369.55	525152.07
716	359378.09	525142.50
701	359376.79	525097.16
700	359366.95	525064.06
699	359355.60	525055.33
715	359334.92	525057.69
714	359304.18	525061.29
713	359274.20	525064.83
712	359243.01	525068.41
711	359212.30	525072.03
698	359211.14	525062.06
697	359241.86	525058.31
696	359272.41	525054.78
695	359303.10	525051.39
694	359333.73	525047.85
693	359353.90	525045.46
692	359361.80	525034.54
677	359358.77	525000.63
676	359347.41	524965.66
675	359335.39	524956.96

691	359318.27	524958.96
690	359288.94	524962.32
689	359259.70	524965.78
688	359230.44	524969.01
687	359200.74	524972.71
674	359199.58	524962.71
673	359227.39	524959.48
672	359255.18	524956.28
671	359283.02	524953.06
670	359310.85	524949.80
669	359333.44	524947.53
668	359340.77	524936.34
658	359332.32	524898.98
657	359312.55	524858.69
656	359299.07	524850.51
655	359291.30	524851.39
654	359265.46	524854.38
653	359239.73	524857.43
652	359213.86	524860.41
651	359188.03	524863.42
650	359166.88	524853.49
649	359215.09	524850.17
648	359243.26	524846.96
647	359271.45	524843.65
646	359295.39	524840.84
645	359301.74	524830.44
637	359293.39	524793.74
636	359280.64	524774.84
635	359267.22	524763.92
644	359232.93	524758.29
643	359203.82	524753.53
642	359174.70	524748.78
532	359173.25	524736.31
532*	359173.14	524735.37
730	359383.95	525135.95
729	359371.30	525067.39
728	359364.54	525030.75
727	359352.82	524969.58
726	359344.21	524931.07
725	359318.81	524862.48
724	359304.98	524825.15
723	359288.89	524781.57

Malu garumi
718 - 717 - 18.01 m
717 - 716 - 12.83 m
700 - 699 - 14.32 m
693 - 692 - 13.49 m
676 - 675 - 14.84 m
669 - 668 - 13.38 m
657 - 656 - 15.77 m
656 - 655 - 7.81 m
646 - 645 - 12.19 m
636 - 635 - 17.31 m
645 - 724 - 6.21 m
637 - 723 - 12.98 m
723 - 636 - 10.65 m
668 - 726 - 6.30 m
725 - 657 - 7.33 m
692 - 728 - 4.68 m
728 - 677 - 30.68 m
727 - 676 - 6.59 m
716 - 730 - 8.79 m
729 - 700 - 5.48 m



NEKUSTĀMĀ IPĀSUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APGRŪTINĀJUMI

1.010103 - Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības josta - 0.9331 ha

* - dabā nenostiprināti robežpunkti Platība ir 0.9331 ha

ROBEŽU APRAKSTS

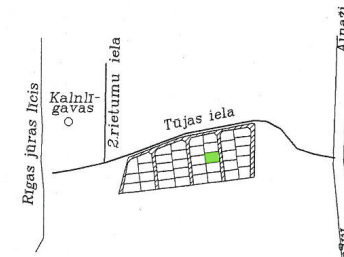
No A līdz B Skultes pagasta pašvaldība
No B līdz C zemes īpašums Straumēni
No C līdz D zemes īpašums Zvejnieklīgavas 2
No D līdz E zemes īpašums Kūpas 37
No E līdz F zemes īpašums Kūpas 35
No F līdz G zemes īpašums Kūpas 33
No G līdz H zemes īpašums Kūpas 31
No H līdz I zemes īpašums Kūpas 29
No I līdz J zemes īpašums Kūpas 28
No J līdz K zemes īpašums Kūpas 30
No K līdz L zemes īpašums Kūpas 32
No L līdz M zemes īpašums Kūpas 34
No M līdz N zemes īpašums Kūpas 36
No N līdz O zemes īpašums Zvejnieklīgavas 2
No O līdz P zemes īpašums Kūpas 27
No P līdz R zemes īpašums Kūpas 25

No R līdz S zemes īpašums Kūpas 23
No S līdz T zemes īpašums Kūpas 21
No T līdz U zemes īpašums Kūpas 19
No U līdz V zemes īpašums Kūpas 18
No V līdz Z zemes īpašums Kūpas 20
No Z līdz A1 zemes īpašums Kūpas 22
No A1 līdz B1 zemes īpašums Kūpas 24
No B1 līdz C1 zemes īpašums Kūpas 26
No C1 līdz D1 zemes īpašums Zvejnieklīgavas 2
No D1 līdz E1 zemes īpašums Kūpas 17
No E1 līdz F1 zemes īpašums Kūpas 15
No F1 līdz G1 zemes īpašums Kūpas 13
No G1 līdz H1 zemes īpašums Kūpas 11
No H1 līdz I1 zemes īpašums Kūpas 9
No I1 līdz J1 zemes īpašums Kūpas 8
No J1 līdz K1 zemes īpašums Kūpas 10

No K1 līdz L1 zemes īpašums Kūpas 12
No L1 līdz M1 zemes īpašums Kūpas 14
No M1 līdz N1 zemes īpašums Kūpas 16
No N1 līdz O1 zemes īpašums Zvejnieklīgavas 2
No O1 līdz P1 zemes īpašums Kūpas 6
No P1 līdz R1 zemes īpašums Kūpas 4
No R1 līdz S1 zemes īpašums Kūpas 3
No S1 līdz T1 zemes īpašums Kūpas 2
No T1 līdz U1 zemes īpašums Kūpas 1
No U1 līdz V1 zemes īpašums Kūpas 5
No V1 līdz Z1 zemes īpašums Kūpas 7
No Z1 līdz X1 zemes īpašums Zvejnieklīgavas 2
No X1 līdz A zemes īpašums Kropkalni

M 1:2000

Zemes izvietojuma shēma



Ortofotokarte Nr. 4332-21
Konturu fotokartes Nr. 4056

ZVERINĀTS MERNIEKS

RAIMONDS KOKINS
Sertifikāts Nr. 168

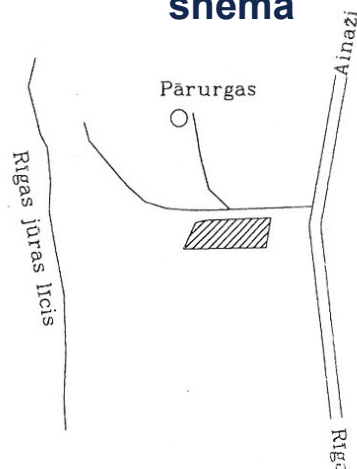
Robežas uzmr.	17.12.2004.	R.Kokins
---------------	-------------	----------

EKSPLIKĀCIJA

zemes lietošanas veidi

Zemes nogabalu Nr.	Kopplatība ha	tajā skaitā					Meži	Krumāji	Purvi	Zem ūdeņiem	T.sk. Zem zivju dīķiem	Zem ekām un pagalmiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes	Meliorētā lauksaimniecībā izmant. zeme
		Lauksaimn. izmant. zeme	Arauzeme	Augļu dārzi	Pļavas	Gaiņas									
6.07	-	-	-	-	-	-	5.94	-	-	0.13	-	-	-	-	-

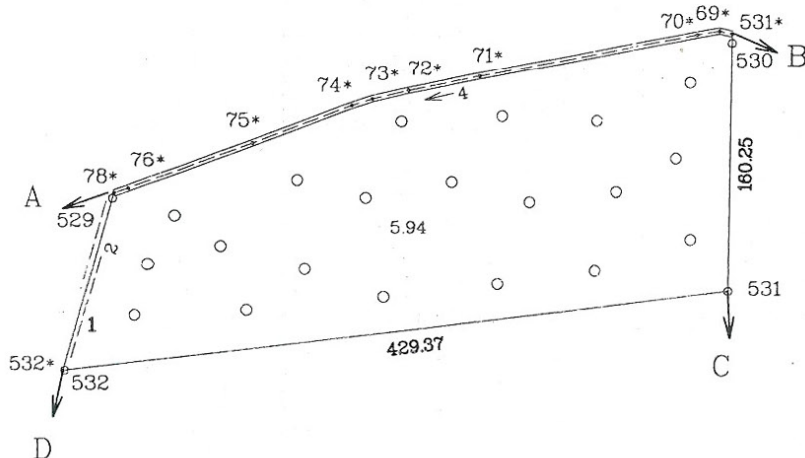
Zemes izvietojuma shēma



Koordinātas
(LKS - 92 TM)
m=0.999607

Nr.	X	Y
529.	359283.60	524766.29
78.*	359286.93	524767.12
76.*	359290.21	524776.46
75.*	359318.89	524854.20
74.*	359343.07	524918.35
73.*	359347.43	524931.24
72.*	359352.81	524954.08
71.*	359362.00	525000.43
70.*	359388.31	525143.09
69.*	359390.85	525157.31
530.*	359389.03	525165.48
530.	359383.00	525165.37
531.	359222.84	525162.63
532.	359173.25	524736.31
532.*	359173.14	524735.37

* - dabā nenostiprināti robežpunkti



NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APGRŪTINĀJUMI

1.010103 - Zemes īpašums atrodas Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības joslā - 6.07 ha



ROBEŽU APRAKSTS

No A līdz B Skultes pagasta pašvaldība

No B līdz C valsts mežs

No C līdz D zemes īpašums Zvejnieklīgavas-2

No D līdz A zemes īpašums Kronkalni

Ortofotokarte Nr.4331-25:4332-21

Kontūru fotokartes Nr. 4056

VZD Vidzemes reģionālās nodaļas Pasūtījumu izpildes pārvaldes

Mērnīcības un topogrāfijas daļa

Vadītāja v.i.	20.10.2002.	S. Kaulina
Robežas uzmēr.	01.10.2002.	K.Dzenis
Plānu zīmēja	02.10.2002.	I.Kokina

Mērogs 1:5000