



150 000 EUR, iesk. PVN

Kupenas iela 21

## Zemes gabals ar māju jūsu sapņu dzīvei pie jūras

Tūjas pie jūras ir plaukstošs nekustamo īpašumu projekts Skultes apkārtnē, kurā iespējams iegādāties zemes gabalus ar vai bez gatavām moduļu mājām. Projekts tiek realizēts sadarbībā ar MyCabin Latvija.

Priežu smaržas apvītāis, klusais Baltijas jūras krasts pie jūsu namdurvīm. Ekoloģiskais, modernais un ilgtspējīgi veidotais ciemats būs piemērots gan ģimenēm, gan pāriem, gan individuālistiem. Apkārtnē ir mazs nekustamā īpašuma nodoklis.



Jūras krasts - 0,8 km



Restorāns "Lauču akmens" - 1 km



Skultes tirdziņš - 9 km



Minhauzena muzejs Duntē muižā - 4 km



Skultes pamatskola - 10 km



Limbažu tirgus - 33 km



Rīgas centrs - 60 km



atrašanās vieta

## Zemes gabala ar māju cenā ir iekļauts:

- ▶ Zemes platība - 1354 m<sup>2</sup>
- ▶ Mājas kopēja platība - 56 m<sup>2</sup>
- ▶ Zemesgrāmatā reģistrēts zemes gabals ar būvēm (kā atsevišķs īpašums)
- ▶ Statuss – mežs ar atmežotu zemi zem būvēm
- ▶ Labiekārtots ceļš ar iebrauktuvi līdz zemesgabalam
- ▶ Pieslēgums elektrībai
- ▶ Ūdens un kanalizācijas pieslēgums
- ▶ Ielas apgaismojums
- ▶ Plaša terase - 25 m<sup>2</sup>



## Kupenas iela 21

### Īpašums veido:

- ▶ Zemes gabals - 1354 m<sup>2</sup>
- ▶ Divu ēku komplekts ar kopējo platību - 56 m<sup>2</sup>
- ▶ Plaša terase - 25 m<sup>2</sup>

Gatavās mājas ir bez apkures. Mājas īpašniekam būs iespēja papildus iegādāties siltumsūkni gaiss/gaiss, elektriskos radiatorus vai čuguna malkas krāsni.



### My Milla Long

Dzīvojamā vai brīvdienu māja ģimenei. Mājas plānojums ietver virtuves un viesistabas zonu, vannasistabu, atsevišķu guļamistabu un otrā stāva loftu, kur iespējams ierīkot bērnu guļamistabu vai atpūtas stūrīti.

#### Apbūves laukums

10,44 x 3.59 m (37,48 m<sup>2</sup>)

#### Grīdas laukums kopā ar otro stāvu

47,80 m<sup>2</sup>



### My Galia

Ir praktisks šķūnis. Tā nelielas mājas dizains sniedz iespēju to skaisti un funkcionāli komplektēt ar citām ēkām uz zemesgabala, sniedzot komfortu un ērtības atbilstoši katra individuālajām vajadzībām.

#### Apbūves laukums

2.89 x 3.59 m

#### Platība

6 m<sup>2</sup>

### Terase

#### Platība

25 m<sup>2</sup>



## Kupenas iela 21

Specifikācija	My Milla Long
<b>PAMATI</b> - Punktteida pamati ar uzstādīšanu objektā	✓
<b>ĀRĒJĀ APDARE</b> - Egle, smalki zāgēta, 21 × 120 mm, AB klase, antracīta krāsa - Sienas siltinājums 150 mm (vate)	✓
<b>IEKŠĒJĀ APDARE</b> - Egle, ēvelēta, 12 × 140 mm, AB klase, 2 reizes vaskota no 3 pusēm (tonis caurspīdīgi balts)	✓
<b>GRĪDAS</b> - Lamināta grīdas segums, BIONYL PRO decor 1514, 8 mm, 33 klase, (tonis balts) - Grīdas siltinājums 150 mm (vate)	✓
<b>JUMTS</b> - Classic C - Ūdens notekcauru sistēma - Jumta siltinājums 150 mm (vate)	✓
<b>LOGI UN DURVIS</b> - Divu stiklu vienkameru PVC pakešu logi un durvis - Logu profilu krāsa (iekšā/āra) RAL 7016	✓
<b>ELEKTROINSTALĀCIJA</b> - Kontaktligzdas - Gaismas slēdži - Apgaismojuma ķermeņi vannas istabā - Sagatavoti apgaismojuma izvadi dzīvojamās telpās - Āra rozete	✓
<b>ŪDENSVADS</b> Ūdensvada izbūve – virtuves zona, dušas zona, pods, izlietne un ūdens boilerim	✓
<b>KANALIZĀCIJA</b> Kanalizācijas izbūve – virtuves zona, dušas zona, pods un izlietne	✓
<b>VENTILĀCIJA</b> Ventilācijas caurums ø 100 mm (vannasistabā) ar elektrības pievadu	✓
<b>GAISMAS KASTE AR NOSAUKUMU</b>	X

Specifikācija	My Milla Long	My Galia
<b>PAMATI</b> - Punktteida pamati (L-2,1 m) ar uzstādīšanu objektā		✓
<b>ĀRĒJĀ APDARE</b> - Egle, smalki zāgēta, 21 × 120 mm, AB klase, Antracīta tonis, krāsoti izmantojot TEKNOS materiālus un tehnoloģiju		✓
<b>IEKŠĒJĀ APDARE</b> - Bez apdares		✓
<b>GRĪDA</b> - Lapegles terases dēļu grīda, caurbirstoša		✓
<b>JUMTS</b> - Valcprofil Classic C, RUUKKI 30+ - Lāseņi un lietus notek sistēma, RUUKKI		✓
<b>DURVIS</b> - Koka durvis - Melnas tērauda eņģes		✓
<b>DUŠA</b>	X	
<b>PODS</b>	X	
<b>TREPES UZ OTRO STĀVU</b>	X	
<b>NOROBEŽOJUMS OTRAJĀ STĀVĀ</b>	X	
<b>BOILERIS</b>	X	
<b>IZLIETNE AR SKAPĪTI</b>	X	
<b>APGAISMOJUMS VANNASISTABĀ</b>	X	
<b>OZOLKOKA DURVIS VANNASISTABĀ</b>	X	
<b>VIRTUVE AR TEHNIKU</b> - Elektriskā plīts - LED ogaisojums - Ledusskapis - Izlietne - Ūdensmašīnīta	X	
<b>IEBŪVĒJAMĀIS SKAPIS KORIDORĀ</b>	X	
<b>IEBŪVĒJAMĀIS SKAPIS GUĻAMISTABĀ</b>	X	
<b>ĀRA FASĀDES APGAISMOJUMS</b>	X	



Visas ēkas ir modernas un piemērotas dzīvošanai visās sezonās, ar rūpīgi pārdomātu dizainu un vienotu stilu. Piedāvājam iespēju papildus sakomplektēt vairāku ēku kompleksu (savā zemes gabalā pēc saviem ieskatiem), papildinot vienu māju ar otru, veidojot skaistu un praktisku dzīvojamo vidi brīvdienām vai ikdienai.

### **Aleksandra Strode**

Aleksandra.strode@lnk-properties.lv  
+371 2654 2595



[www.tujaspiejurass.lv](http://www.tujaspiejurass.lv)



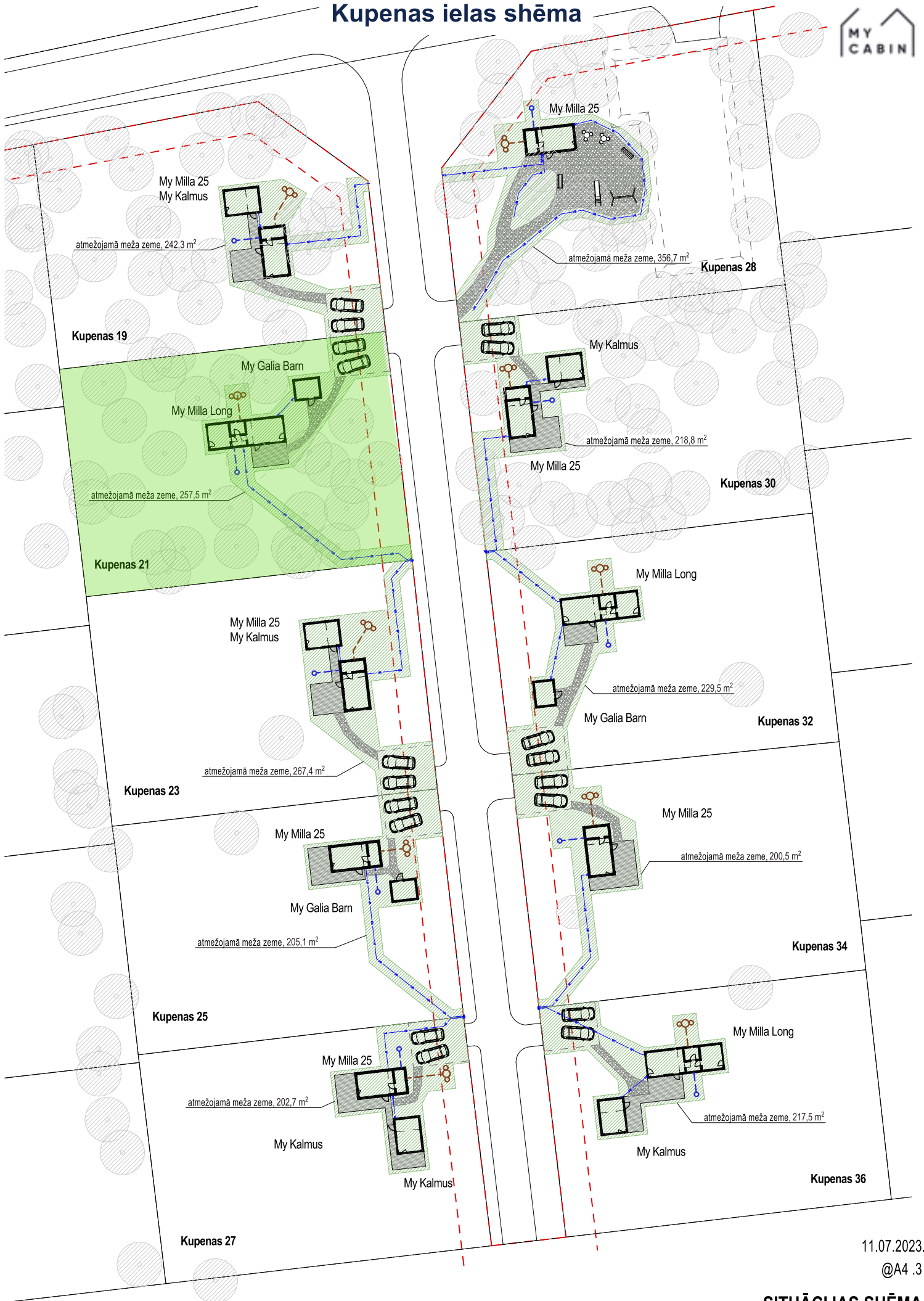
LNK PROPERTIES



MyCabin

LNK Properties projektu attīsta sadarbībā ar Latvijas uzņēmumu MyCabin, kas piedāvā skandināvu stila vissezona moduļu mājas, kuras iespējams savstarpēji komplektēt, veidojot individuālu mājokli. Moduļu mājas ir ekoloģiski draudzīgas, izmantotie izejmateriāli ir Latvijā ražoti kokmateriāli ar atbilstošu sertifikāciju un klasi, kuri iegūti un apstrādāti ilgtspējīgā veidā.

# Kupenas ielas shēma



11.07.2023.  
@A4 .3

# Ciema kopējais plāns

EKSPLIKĀCIJA												
pēcme izvietojuma veidi												
Zemes nospēkuma Nr.	Kopējais ha	tāj skaita					Lok.	Zem. daļējais	Zem. atpūst.	Zem. ekol.	Zem. celš.	Pārējās zemes
		Arvienm.	Augš.	Abi.	Pļavas	Grāb.						
0.9331	-	-	-	-	-	0.7973	-	-	0.1358	-	-	-

Koordinātes (LKS - 92 T90 m-0.99907		
Nr.	X	Y
529	358283.60	524766.79
79*	358286.20	524767.32
76*	358290.21	524776.46
75*	358296.89	524854.20
74*	358343.07	524928.35
73*	358347.43	524932.04
72*	358352.85	524954.06
71*	358362.00	525006.43
70*	358368.32	525143.09
69*	358390.80	525257.31
53*	358398.00	525365.48
520	358393.00	525365.27
531	358392.84	525362.83
700	358391.32	525149.82
701	358392.20	525350.03
702	358392.97	525350.81
709	358392.27	525351.35
708	358391.55	525351.78
717	358389.55	525352.07
706	358378.09	525142.50
705	358378.79	525097.38
700	358368.86	525094.05
699	358355.62	525095.30
715	358324.80	525097.69
714	358324.18	525091.29
713	358274.20	525094.63
712	358243.01	525098.41
711	358232.30	525072.00
698	358211.14	525062.06
697	358241.86	525058.31
696	358232.41	525054.78
699	358203.12	525061.39
694	358203.73	525047.85
693	358203.80	525045.46
692	358201.80	525034.54
677	358206.77	525000.82
676	358247.41	524965.66
675	358225.39	524956.96
680	358228.27	524958.96
680	358228.34	524962.32
689	358259.72	524965.79
688	358230.44	524969.01
687	358200.74	524973.71
674	358199.68	524982.71
673	358227.39	524959.48
672	358203.18	524966.26
671	358203.02	524963.06
670	358203.85	524942.80
669	358203.44	524947.53
668	358240.77	524936.34
657	358202.32	524969.96
656	358202.55	524968.69
645	358202.55	524968.69
644	358202.55	524968.69
643	358202.55	524968.69
642	358202.55	524968.69
641	358202.55	524968.69
640	358202.55	524968.69
639	358202.55	524968.69
638	358202.55	524968.69
637	358202.55	524968.69
636	358202.55	524968.69
635	358202.55	524968.69
634	358202.55	524968.69
633	358202.55	524968.69
632	358202.55	524968.69
631	358202.55	524968.69
630	358202.55	524968.69
629	358202.55	524968.69
628	358202.55	524968.69
627	358202.55	524968.69
626	358202.55	524968.69
625	358202.55	524968.69
624	358202.55	524968.69
623	358202.55	524968.69
622	358202.55	524968.69
621	358202.55	524968.69
620	358202.55	524968.69
619	358202.55	524968.69
618	358202.55	524968.69
617	358202.55	524968.69
616	358202.55	524968.69
615	358202.55	524968.69
614	358202.55	524968.69
613	358202.55	524968.69
612	358202.55	524968.69
611	358202.55	524968.69
610	358202.55	524968.69
609	358202.55	524968.69
608	358202.55	524968.69
607	358202.55	524968.69
606	358202.55	524968.69
605	358202.55	524968.69
604	358202.55	524968.69
603	358202.55	524968.69
602	358202.55	524968.69
601	358202.55	524968.69
600	358202.55	524968.69

Malu garumi

738 - 717	- 18.01 m
717 - 716	- 12.80 m
700 - 699	- 14.32 m
693 - 692	- 12.49 m
676 - 675	- 14.84 m
669 - 668	- 13.28 m
657 - 656	- 15.77 m
656 - 655	- 7.81 m
645 - 645	- 12.19 m
636 - 635	- 17.31 m
645 - 704	- 8.25 m
637 - 713	- 12.99 m
713 - 636	- 10.65 m
699 - 726	- 6.30 m
725 - 657	- 7.33 m
692 - 726	- 4.68 m
726 - 677	- 30.68 m
727 - 676	- 8.69 m
736 - 730	- 8.79 m
729 - 700	- 5.48 m



NEKUSTĀMĀ IPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APGRŪTINĀJUMI  
1.000/03 - Rīgas jūras līča ierobežotas izmantošanas darbtības joma - 0.9331 ha



dabā zemoatpūstī robotpunktū Platība ir 0.9331 ha

- ROBEŽU APRAKSTS**
- No A līdz B Skultes pagasta pašvaldība
  - No B līdz C zemes īpašums Straumēni
  - No C līdz D zemes īpašums Zvejniekligavas 2
  - No D līdz E zemes īpašums Kupenas 37
  - No E līdz F zemes īpašums Kupenas 35
  - No F līdz G zemes īpašums Kupenas 33
  - No G līdz H zemes īpašums Kupenas 31
  - No H līdz I zemes īpašums Kupenas 29
  - No I līdz J zemes īpašums Kupenas 28
  - No J līdz K zemes īpašums Kupenas 30
  - No K līdz L zemes īpašums Kupenas 32
  - No L līdz M zemes īpašums Kupenas 34
  - No M līdz N zemes īpašums Kupenas 36
  - No N līdz O zemes īpašums Zvejniekligavas 2
  - No O līdz P zemes īpašums Kupenas 27
  - No P līdz R zemes īpašums Kupenas 25

- No R līdz S zemes īpašums Kupenas 23
- No S līdz T zemes īpašums Kupenas 21
- No T līdz U zemes īpašums Kupenas 19
- No U līdz V zemes īpašums Kupenas 18
- No V līdz Z zemes īpašums Kupenas 20
- No Z līdz A1 zemes īpašums Kupenas 22
- No A1 līdz B1 zemes īpašums Kupenas 24
- No B1 līdz C1 zemes īpašums Kupenas 26
- No C1 līdz D1 zemes īpašums Zvejniekligavas 2
- No D1 līdz E1 zemes īpašums Kupenas 17
- No E1 līdz F1 zemes īpašums Kupenas 15
- No F1 līdz G1 zemes īpašums Kupenas 13
- No G1 līdz H1 zemes īpašums Kupenas 11
- No H1 līdz I1 zemes īpašums Kupenas 9
- No I1 līdz J1 zemes īpašums Kupenas 8
- No J1 līdz K1 zemes īpašums Kupenas 10

- No K1 līdz L1 zemes īpašums Kupenas 12
- No L1 līdz M1 zemes īpašums Kupenas 14
- No M1 līdz N1 zemes īpašums Kupenas 16
- No N1 līdz O1 zemes īpašums Zvejniekligavas 2
- No O1 līdz P1 zemes īpašums Kupenas 6
- No P1 līdz R1 zemes īpašums Kupenas 4
- No R1 līdz S1 zemes īpašums Kupenas 3
- No S1 līdz T1 zemes īpašums Kupenas 2
- No T1 līdz U1 zemes īpašums Kupenas 1
- No U1 līdz V1 zemes īpašums Kupenas 5
- No V1 līdz Z1 zemes īpašums Kupenas 7
- No Z1 līdz X1 zemes īpašums Zvejniekligavas 2
- No X1 līdz A zemes īpašums Kropkaleri

M 1:2000

Ortofotokarte Nr. 4332-01  
Konf. ortofotokartes Nr. 4056

ZVERINĀTS MĒRŅIEKS RAIMONDS KOKINS Sertifikāts Nr. 168	
Darbības uzmr.	17.12.2004.
	R.Kokins

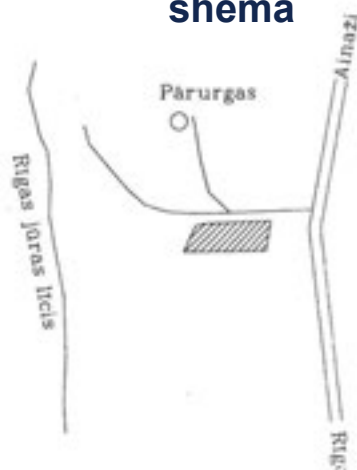


### EKSPLIKĀCIJA

zemes lietošanas veidi

Zemes nogabala Nr.	Kopplatība ha	tajā skaitā					Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	Zem zivju dīķiem	Zem ēkām un pagalmiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes	Meliorēta lauksaimniecībā izmant. zeme
		Leuksaimn. izmant. zeme	tājā skaitā												
			Arauzeme	Augļu dārzeņi	Pļavas	Ganības									
6.07	-	-	-	-	-	5.94	-	-	0.13	-	-	-	-	-	

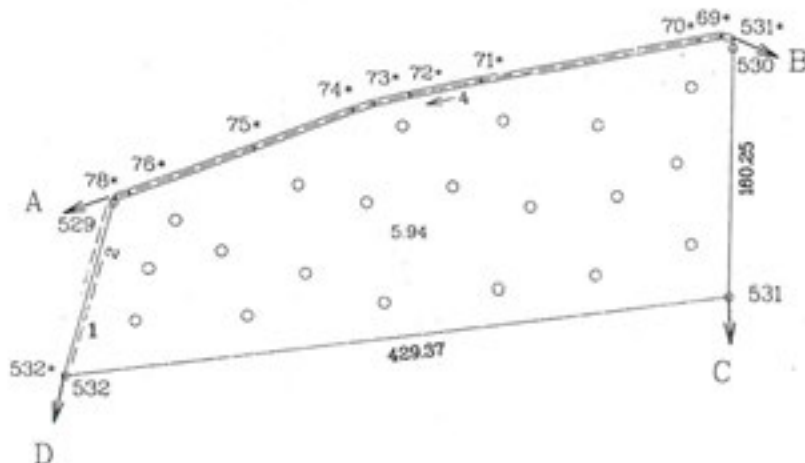
### Zemes izvietojuma shēma



Koordinātas  
(LKS - 92 TM)  
m-0.999607

Nr.	X	Y
529.	359283.60	524766.29
78.	359286.93	524767.12
76.	359290.21	524776.46
75.	359316.89	524754.20
74.	359343.07	524918.35
73.	359347.43	524931.24
72.	359352.81	524954.08
71.	359362.00	525000.43
70.	359388.31	525143.09
69.	359390.85	525157.31
530.	359389.03	525165.48
530.	359383.00	525165.37
531.	359222.84	525162.63
532.	359173.25	524736.31
532.	359173.14	524735.37

• - daba nenostiprināti robežpunkti



### NEKUSTAMĀ IPĀSUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APGRŪTINĀJUMI

1.010103 - Zemes īpašums atrodas Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības joslā - 6.07 ha



### ROBEŽU APRAKSTS

- No A līdz B Skultes pagasta pasvaldība
- No B līdz C valsts mežs
- No C līdz D zemes īpašums Zvejnieklīgavas-2
- No D līdz A zemes īpašums Kropkalni

Ortofotokarte Nr.4331-25-4332-21

Kontūru fotokartes Nr. 4056

VZD Vidzemes reģionālās nodaļas Pasūtījumu izpildes pārvaldes

### Mērniecības un topogrāfijas daļa

Vadītāja v.i.	20.10.2002.	<i>S. Kauliņa</i>	S. Kauliņa L. Ozola
Robežas uzmēr.	01.10.2002.	<i>Dzenis</i>	K. Dzenis
Plānu zīmēja	02.10.2002.	<i>Kokina</i>	I. Kokina

Mērogs 1:5000