



Kupenas iela 19

Zemes gabals ar māju jūsu sapņu dzīvei pie jūras

Tūjas pie jūras ir plaukstošs nekustamo īpašumu projekts Skultes apkārnē, kurā iespējams iegādāties zemes gabalus ar vai bez gatavām moduļu mājām. Projekts tiek realizēts sadarbībā ar MyCabin Latvia.

Priežu smaržas apvītais, klusais Baltijas jūras krasts pie jūsu namdurvīm. Ekoloģiskais, modernais un ilgtspējīgi veidotais ciemats būs piemērots gan ģimenēm, gan pāriem, gan individuālistiem. Apkārtnei ir mazs nekustamā īpašuma nodoklis.



Jūras krasts - 0,8 km



Restorāns "Lauču akmens" - 1 km



Skultes tirdziņš - 9 km



Minhauzena muzejs Dунtes muižā - 4 km



Skultes pamatskola - 10 km



Limbažu tirgus - 33 km



Rīgas centrs - 60 km



atrašanās vieta

Zemes gabala ar māju cenā ir iekļauts:

- Zemes platība - 1318 m²
- Mājas kopēja platība - 35,8 m²
- Zemesgrāmatā reģistrēts zemes gabals ar būvēm (kā atsevišķs īpašums)
- Statuss – mežs ar atmežotu zemi zem būvēm
- Labiekārtots ceļš ar iebrauktuvi līdz zemesgabalam
- Pieslēgums elektrībai
- Ūdens un kanalizācijas pieslēgums
- Ielas apgaismojums
- Plaša terase - 25 m²



Kupenas iela 19

Īpašums veido:

- ▶ Zemes gabals - 1318 m²
- ▶ Divu ēku komplekts ar kopējo platību - 35,8 m²
- ▶ Plaša terase - 25 m²

Vissezonas ēkas ar apkuri. Mājas īpašniekam būs iespēja papildus iegādāties siltumsūknī gaiss/gaiss, elektriskos radiatorus vai čuguna malkas krāsni.



My Milla 25

Funkcionāla māja skaistai un ērtai dzīvei. Mājā ir apvienota virtuves un viesistabas/dzīvojamā zona, ir vannasistaba, kā arī otrā stāva lofts, kurā iespējams ierīkot guļamzonu, atpūtas stūrīti vai mantu glabātuvī. Mājai ir elektrības, ūdens un kanalizācijas pieslēgums.

Apbūves laukums	Dzīvojamā platība	Grīdas laukums
6,89 x 3,59 (24,40 m ²)	20,90 m ²	26,80 m ²



My Kalmus

Ir kompakta papildu dzīvojamā ēka, kura lieliski paplašina jūsu dzīvojamo telpu. To var izmantot gan kā dzīvojamo ēku, gan viesu māju vai darba telpas. Mājā ir iespējams ierīkot loftu papildu guļamzonai. Ēkai ir elektrības, ūdens un kanalizācijas pieslēgums.

Apbūves platība	Dzīvojamā platība	Grīdas laukums
4.84 x 3.59 m (17,20 m ²)	14 m ²	14,90 m ²

Terase

Platība
25 m²



Kupenas iela 19

Specifikācija	My Milla 25	My Kalmus
PAMATI - Punktveida pamati ar uzstādišanu objektā	✓	✓
ĀRĒJĀ APDARE - Egle, smalki zāģēta, 21 × 120 mm, AB klase, antracīta krāsa - Sienas siltinājums 150 mm (vate)	✓	✓
IEKŠĒJĀ APDARE - Egle, ēvelēta, 12 × 140 mm, AB klase, 2 reizes vaskota no 3 pusēm (tonis caurspīdīgi balts)	✓	✓
GRĪDAS - Lamināta grīdas segums, BONYL PRO decor 1514, 8 mm, 33 klase, (tonis balts) - Grīdas siltinājums 150 mm (vate)	✓	✓
JUMTS - Classic C - Ūdens noteckauru sistēma - Jumta siltinājums 150 mm (vate)	✓	✓
LOGI UN DURVIS - Divu stiklu vienkameru PVC pakešu logi un durvis - Logu profilu krāsa (iekša/āra) RAL 7016	✓	✓
ELEKTROINSTALĀCIJA - Kontaktligzdas - Gaismas slēdzi - Apgaismojuma ķermeņi vannas istabā - Sagatavoti apgaismojuma izvadi dzīvojamās telpās - Āra rozete	✓	✓
ŪDENSVADS Ūdensvada izbūve – virtuves zona, dušas zona, pods, izlietne un ūdens boilerim	✓	✓
KANALIZĀCIJA Kanalizācijas izbūve – virtuves zona, dušas zona, pods un izlietne	✓	✓
VENTILĀCIJA Ventilācijas caurums Ø 100 mm (vannasistabā) ar elektības pievadu	✓	✓

Specifikācija	My Milla 25	My Kalmus
DUŠA	✓	
PODS	✓	✓
TREPES UZ OTRO STĀVU	✓	✓
NOROBEŽOJUMS OTRAJĀ STĀVĀ	✓	✓
BOILERIS	✓	
IEBŪVĒTAIS SKAPIS BOILERIM	✓	
IZLIETNE AR SKAPĪTI	✓	✓
APGAISMOJUMS VANNASISTABĀ	✓	✓
OZOLKOKA DURVIS VANNASISTABĀ	✓	✓
VIRTUVE AR TEHNIKU - Elektriskā plīts - LED ogaismojums - Ledusskapis - Izlietne - Ūdensmaisītājs	✓	
ĀRA FASĀDES APGAISMOJUMS	✓	✓
GAISMAS KASTE AR NOSAUKUMU	✓	✓
OTRĀ STĀVA LOFTS		✓



Visas ēkas ir modernas un piemērotas dzīvošanai visās sezonās, ar rūpīgi pārdomātu dizainu un vienotu stilu. Piedāvājam iespēju papildus sakomplektēt vairāku ēku kompleksu (savā zemes gabalā pēc saviem ieskatiem), papildinot vienu māju ar otru, veidojot skaistu un praktisku dzīvojamo vidi brīvdienām vai ikdienai.

Aleksandra Strode

Aleksandra.strode@lnk-properties.lv
+371 2654 2595



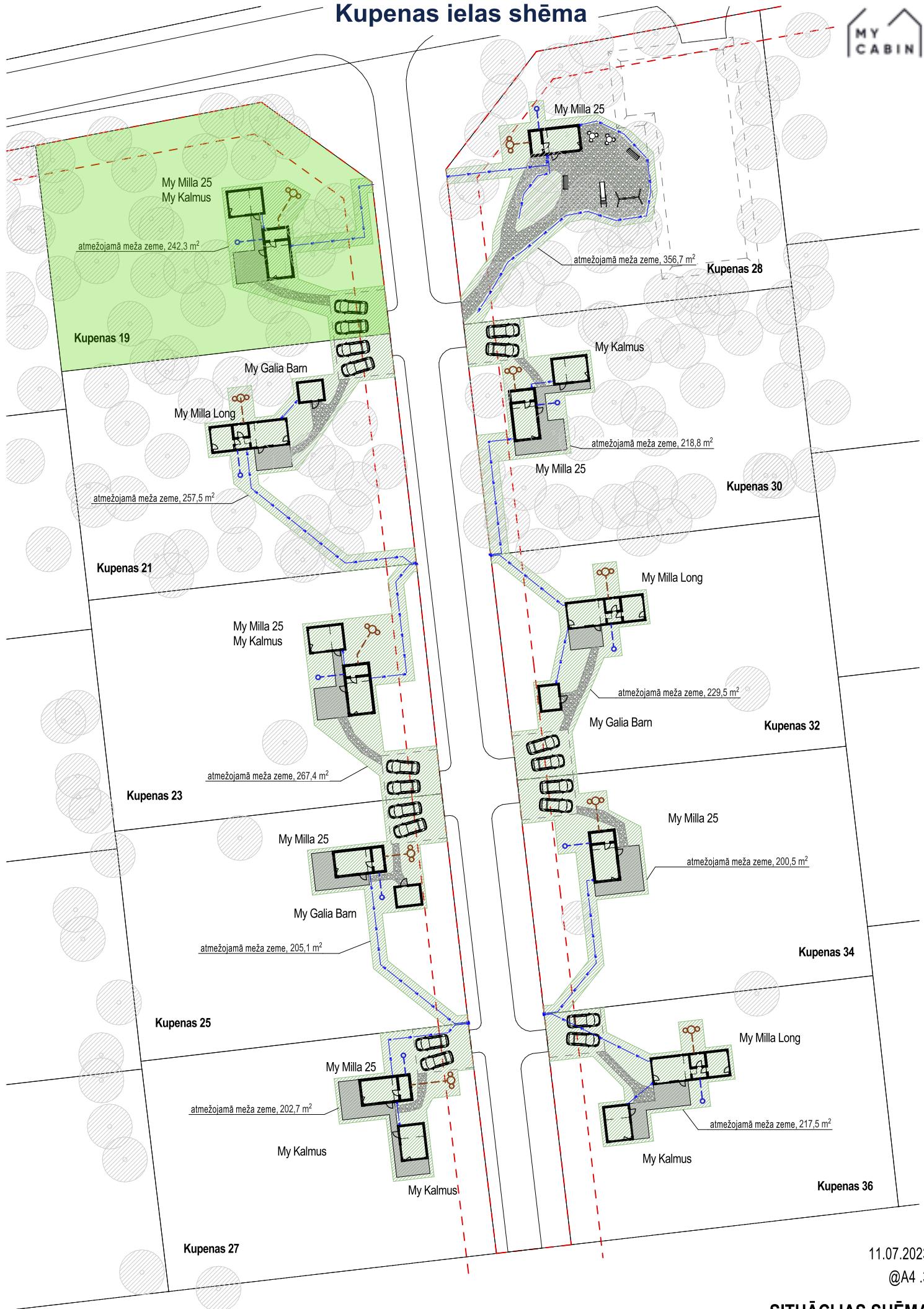
www.tujaspiejuras.lv



LNK Properties projektu attīsta sadarbībā ar Latvijas uzņēmumu MyCabin, kas piedāvā skandināvu stila vissezona moduļu mājas, kuras iespējams savstarpēji komplektēt, veidojot individuālu mājokli. Moduļu mājas ir ekoloģiski draudzīgas, izmantotie izejmateriāli ir Latvijā ražoti kokmateriāli ar atbilstošo sertifikāciju un klasi, kuri iegūti un apstrādāti ilgtspējīgā veidā.

Kupenas ielas shēma

MY
CABIN



11.07.2023.
@A4 .3

E K S P L I K Ā C I J A

zemēs izmaksas veidi

Zemes nosaukums	Nr.	Kopplatība ha	Lauksaimniecības, iemīklu zemes	Agrākais darvi	Pārveja	Gads	Izmaiņu skaita	Medi	Kritiskā	Pārveji	200m daļojums	200m daļojums	Laiši
									Zemēs skaita	Zemēs skaita	Zemēs skaita	Zemēs skaita	Laiši
	0.9331	-	-	-	-	-	-	0.9331	-	-	0.1358	-	-

Koordinātes GLS - 92 TM m < 0.999907		
Nr.	X	Y
5219	2582031.60	5247665.99
79-	2582086.93	5247677.82
76+	2582090.21	5247705.46
75+	2582098.89	5247704.20
74+	2582143.07	5247685.35
73+	2582147.43	5247671.24
72-	2582082.81	5247654.08
71+	2582086.00	5247650.43
70-	2582086.31	5247643.09
69+	2582070.85	5247577.31
68+	2582066.03	5247655.48
670	2582065.30	5247655.27
651	2582022.84	5247624.83
721	2582021.32	5247497.82
722	2582029.20	5247510.23
723	2582026.87	5247510.81
724	2582023.27	5247511.35
725	2582014.55	5247511.78
726	2582022.07	5247522.07
727	2582018.09	5247442.50
728	2582028.79	5247497.16
729	2582026.86	5247496.04
730	2582025.82	5247495.33
731	2582024.82	5247495.79
732	2582024.18	5247501.80
733	2582024.20	5247504.83
734	2582023.01	5247508.41
735	2582022.30	5247507.02
736	2582021.14	5247502.06
737	2582021.83	5247505.33
738	2582021.41	5247505.78
739	2582020.10	5247501.39
740	2582020.73	5247504.85
741	2582020.90	5247504.46
742	2582018.80	5247504.54
743	2582018.77	5247500.82
744	2582017.41	5247505.68
745	2582016.96	5247504.98
746	2582015.39	5247506.96

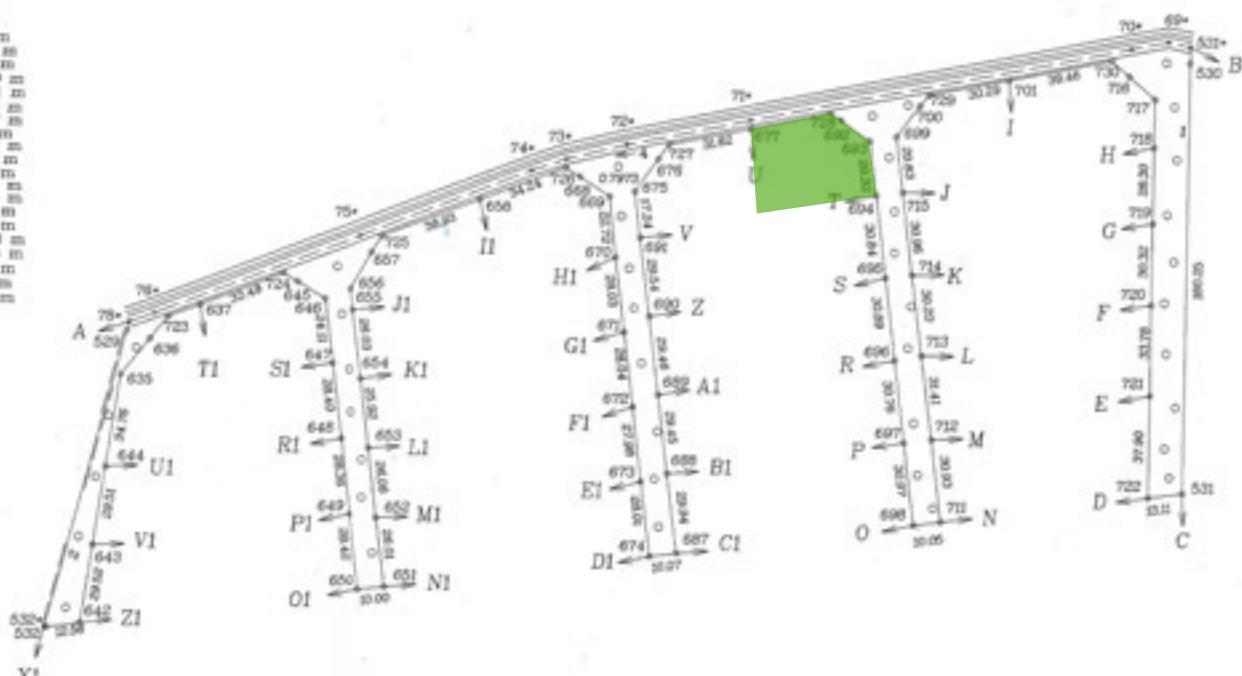
* - daba nemotoprimiti robežpunktū Piatībā ir 0.9331 ha

ROBEZU APRAKSTS

- No A līdz B Skultes pagasta pastvaldība
- No B līdz C zemes iepatums Strenčiem
- No C līdz D zemes iepatums Zvejniekiļgavas 2
- No D līdz E zemes iepatums Kupenai 37
- No E līdz F zemes iepatums Kupenai 35
- No F līdz G zemes iepatums Kupenai 33
- No G līdz H zemes iepatums Kupenai 31
- No H līdz I zemes iepatums Kupenai 29
- No I līdz J zemes iepatums Kupenai 28
- No J līdz K zemes iepatums Kupenai 30
- No K līdz L zemes iepatums Kupenai 32
- No L līdz M zemes iepatums Kupenai 34
- No M līdz N zemes iepatums Kupenai 36
- No N līdz O zemes iepatums Zvejniekiļgavas 2
- No O līdz P zemes iepatums Kupenai 27
- No P līdz R zemes iepatums Kupenai 25
- No R līdz S zemes iepatums Kupenai 23
- No S līdz T zemes iepatums Kupenai 21
- No T līdz U zemes iepatums Kupenai 19
- No U līdz V zemes iepatums Kupenai 18
- No V līdz Z zemes iepatums Kupenai 20
- No Z līdz Al zemes iepatums Kupenai 22
- No Al līdz Bl zemes iepatums Kupenai 24
- No Bl līdz Cl zemes iepatums Kupenai 26
- No Ci līdz Di zemes iepatums Zvejniekiļgavas 2
- No Dt līdz Et zemes iepatums Kupenai 17
- No Et līdz Ft zemes iepatums Kupenai 15
- No Ft līdz Gt zemes iepatums Kupenai 13
- No Gi līdz Ht zemes iepatums Kupenai 11
- No Ht līdz It zemes iepatums Kupenai 9
- No It līdz Jt zemes iepatums Kupenai 8
- No Jt līdz Kt zemes iepatums Kupenai 10

Ciemata kopējais plāns

Zemes izmaksas shēma



NEKUSTĀMĀ IPĀSUMĀ LIETOŠANAS TIENĪBU AGRŪTINĀJUMI

1.033103 - Rīgas jomas līdz ierobežotās saimnieciskās darbības joma - 0.9331 ha



OrEOFotokarte Nr. 4333-21
Kontūru Fotokartes Nr. 4056

ZEVĒNĀTS MĒRNIEKS

RAIMONDS KOKINS

Sertifikāts Nr. 168

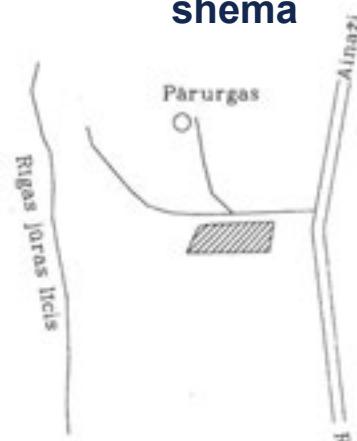
Robežas numurs.	IT.12.2004.	R.Kokins



M 1:2000

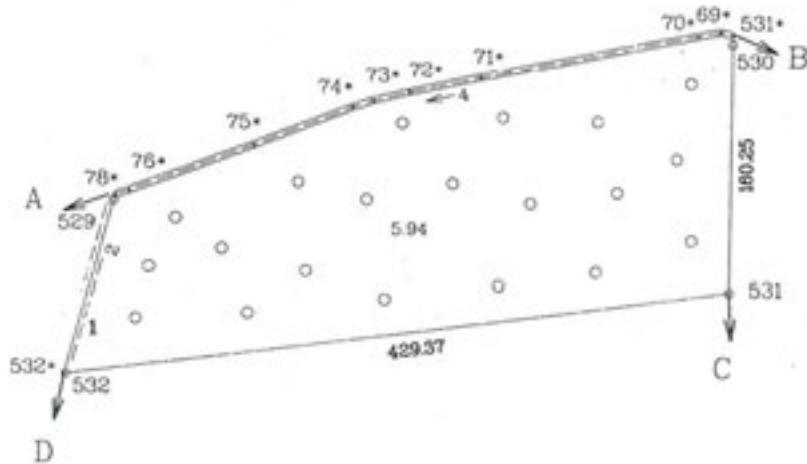
EKSPLIKĀCIJA zemes lietošanas veidi												
Zemes nogabalu Nr.	Kopplatība ha	Lejusaimīn. izmant. zeme	tajā skaitā				Metri	Krūmāji	Purvi	Zemēs ūdeņiem	Tak zīti dīķiem	
			Aizmazme	Augļu dārzai	Pļavas	Ganibas						
6.07	-	-	-	-	-	-	5.94	-	-	0.13	-	-

Zemes izvietojuma shēma



Koordinātas (LKS - 92 TMD m-0.999807)		
Nr.	X	Y
529.	359283.60	524766.29
78*	359286.93	524767.12
76*	359290.21	524776.46
75*	359318.89	524654.20
74*	359343.07	524918.35
73*	359347.43	524931.24
72*	359352.81	524954.08
71*	359362.00	525000.43
70*	359388.31	525143.09
69*	359390.85	525157.31
530*	359389.03	525165.48
530	359383.00	525165.37
531	359322.84	525162.63
532	359173.25	524736.31
532*	359173.14	524735.37

* - daba nenostiprināti robežpunktī



NEKUSTĀMĀ IPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APGRŪTINĀJUMI

1. 010103 - Zemes īpašums atrodas Rīgas joras līca ierobežotas saimnieciskās darbības josla - 6.07 ha



ROBEŽU APRAKSTS

No A līdz B Skultes pagasta pašvaldība

No B līdz C valsts mežs

No C līdz D zemes īpašums Zvejnieklīgavas-2

No D līdz A zemes īpašums Kropkalni

Ortofotokarte Nr.4331-254332-21

Kontūru fotokartes Nr. 4056

VZD Vidzemes reģionālās nodajas Pastūlijumu izpildes pārvaldes
Mērniecības un topogrāfijas daļa

Vadītāja v.i.	20.10.2002.	S. Kauliņa L.Ozola
Robežas uzmēr.	01.10.2002.	Dzenis K.Dzenis
Plānu zīmēja	02.10.2002.	J.Kokina J.Kokina

Mērogs 1:5000