



110 000 EUR, iesk. PVN

Kupenas iela 25

Zemes gabals ar māju jūsu sapņu dzīvei pie jūras

Tūjas pie jūras ir plaukstošs nekustamo īpašumu projekts Skultes apkārtnē, kurā iespējams iegādāties zemes gabalus ar vai bez gatavām moduļu mājām. Projekts tiek realizēts sadarbībā ar MyCabin Latvija.

Priežu smaržas apvītais, klusais Baltijas jūras krasts pie jūsu namdurvīm. Ekoloģiskais, modernais un ilgtspējīgi veidotais ciemats būs piemērots gan ģimenēm, gan pāriem, gan individuālistiem. Apkārtnē ir mazs nekustamā īpašuma nodoklis.



Jūras krasts - 0,8 km



Restorāns "Lauču akmens" - 1 km



Skultes tirdziņš - 9 km



Minhauzena muzejs Duntē muižā - 4 km



Skultes pamatskola - 10 km



Limbažu tirgus - 33 km



Rīgas centrs - 60 km



atrašanās vieta

Zemes gabala ar māju cenā ir iekļauts:

- ▶ Zemes platība - 1352 m²
- ▶ Mājas kopēja platība - 20,9 m²
- ▶ Zemesgrāmatā reģistrēts zemes gabals ar būvēm (kā atsevišķs īpašums)
- ▶ Statuss – mežs ar atmežotu zemi zem būvēm
- ▶ Labiekārtots ceļš ar iebrauktuvi līdz zemesgabalam
- ▶ Pieslēgums elektrībai
- ▶ Ūdens un kanalizācijas pieslēgums
- ▶ Ielas apgaismojums
- ▶ Plaša terase - 25 m²



Kupenas iela 25

Īpašums veido:

- ▶ Zemes gabals - 1352 m²
- ▶ Divu ēku komplekts ar kopējo platību - 20,9 m²
- ▶ Plaša terase - 25 m²

Gatavās mājas ir bez apkures. Mājas īpašniekam būs iespēja papildus iegādāties siltumsūkni gaiss/gaiss, elektriskos radiatorus vai čuguna malkas krāsni.



My Milla 25

Funkcionāla māja skaistai un ērtai dzīvei. Mājā ir apvienota virtuves un viesistabas/dzīvojamā zona, ir vannasistaba, kā arī otrā stāva lofts, kurā iespējams ierīkot guļamzonu, atpūtas stūrīti vai mantu glabātuvi. Mājai ir elektrības, ūdens un kanalizācijas pieslēgums.

Apbūves laukums	Dzīvojamā platība	Grīdas laukums
6,89 x 3,59 (24,40 m ²)	20,90 m ²	26,80 m ²



My Galia

Ir praktisks šķūnis. Tā nelielas mājas dizains sniedz iespēju to skaisti un funkcionāli komplektēt ar citām ēkām uz zemesgabala, sniedzot komfortu un ērtības atbilstoši katra individuālajām vajadzībām.

Apbūves laukums	Platība
2.89 x 3.59 m	6 m ²

Terase

Platība
25 m²



Kupenas iela 25

Specifikācija	My Milla 25
PAMATI - Punktteida pamati ar uzstādīšanu objektā	✓
ĀRĒJĀ APDARE - Egle, smalki zāģēta, 21 × 120 mm, AB klase, antracīta krāsa - Sienas siltinājums 150 mm (vate)	✓
IEKŠĒJĀ APDARE - Egle, ēvelēta, 12 × 140 mm, AB klase, 2 reizes vaskota no 3 pusēm (tonis caurspīdīgi balts)	✓
GRĪDAS - Lamināta grīdas segums, BIONYL PRO decor 1514, 8 mm, 33 klase, (tonis balts) - Grīdas siltinājums 150 mm (vate)	✓
JUMTS - Classic C - Ūdens notekcauru sistēma - Jumta siltinājums 150 mm (vate)	✓
LOGI UN DURVIS - Divu stiklu vienkameru PVC pakešu logi un durvis - Logu profilu krāsa (iekšā/āra) RAL 7016	✓
ELEKTROINSTALĀCIJA - Kontaktligzdas - Gaismas slēdži - Apgaismojuma ķermeņi vannas istabā - Sagatavoti apgaismojuma izvadi dzīvojamās telpās - Āra rozete	✓
ŪDENSVADS Ūdensvada izbūve – virtuves zona, dušas zona, pods, izlietne un ūdens boilerim	✓
KANALIZĀCIJA Kanalizācijas izbūve – virtuves zona, dušas zona, pods un izlietne	✓
VENTILĀCIJA Ventilācijas caurums ø 100 mm (vannasistabā) ar elektrības pievadu	✓
GAISMAS KASTE AR NOSAUKUMU	✓

Specifikācija	My Milla 25	My Galia
PAMATI - Punktteida pamati (L-2,1 m) ar uzstādīšanu objektā		✓
ĀRĒJĀ APDARE - Egle, smalki zāģēta, 21 × 120 mm, AB klase, Antracīta tonis, krāsoti izmantojot TEKNOS materiālus un tehnoloģiju		✓
IEKŠĒJĀ APDARE - Bez apdares		✓
GRĪDA - Lapegles terases dēļu grīda, caurbirstoša		✓
JUMTS - Valcprofil Classic C, RUUKKI 30+ - Lāseņi un lietussistēma, RUUKKI		✓
DURVIS - Koka durvis - Melnas tērauda enģes		✓
DUŠA	✓	
PODS	✓	
TREPES UZ OTRO STĀVU	✓	
NORBEŽOJUMS OTRAJĀ STĀVĀ	✓	
BOILERIS	✓	
IEBŪVĒTAIS SKAPIS BOILERIM	✓	
IZLIETNE AR SKAPĪTI	✓	
APGAISMOJUMS VANNASISTABĀ	✓	
OZOLKOKA DURVIS VANNASISTABĀ	✓	
VIRTUVE AR TEHNIKU - Elektriskā plīts - LED ogaismojums - Ledusskapis - Izlietne - Ūdensmaisītājs	✓	
ĀRA FASĀDES APGAISMOJUMS	✓	



Visas ēkas ir modernas un piemērotas dzīvošanai visās sezonās, ar rūpīgi pārdomātu dizainu un vienotu stilu. Piedāvājam iespēju papildus sakomplektēt vairāku ēku kompleksu (savā zemes gabalā pēc saviem ieskatiem), papildinot vienu māju ar otru, veidojot skaistu un praktisku dzīvojamo vidi brīvdienām vai ikdienai.

Aleksandra Strobe

Aleksandra.strobe@lnk-properties.lv
+371 2654 2595



www.tujaspiejuras.lv



LNK PROPERTIES



MyCabin

LNK Properties projektu attīsta sadarbībā ar Latvijas uzņēmumu MyCabin, kas piedāvā skandināvu stila vissezonas moduļu mājas, kuras iespējams savstarpēji komplektēt, veidojot individuālu mājokli. Moduļu mājas ir ekoloģiski draudzīgas, izmantotie izejmateriāli ir Latvijā ražoti kokmateriāli ar atbilstošu sertifikāciju un klasi, kuri iegūti un apstrādāti ilgtspējīgā veidā.

Kupenas ielas shēma



11.07.2023.

@A4 .3

SITUĀCIJAS SHĒMA

"Kupenas", Vārzas, Skultes pag., Limbažu nov., LV-4025

EKSPLIKĀCIJA											
zemes lietošanas veidi											
Zemes nogabalu Nr.	Kopplatība ha	tajā skaitā					Meži	Krumāji	Purvi	Zem odeniem	t.sk.
		Leiksnim.	izmant. zeme	Arauzeme	Augļu dārzi	Pļavas					
0.9331	-	-	-	-	-	-	0.7973	-	-	0.1358	-

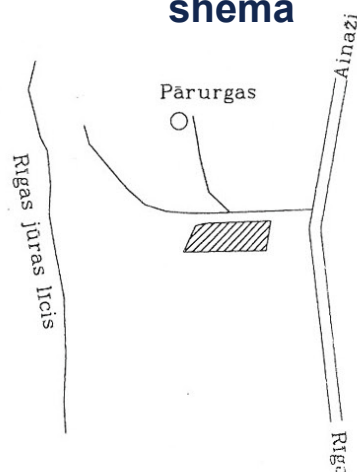
Koordinātes (LKS - 92 TM) m-0.999607		
Nr.	X	Y
529	359283.60	524766.29
78*	359286.93	524767.12
76*	359290.21	524776.46
75*	359310.89	524854.20
74*	359343.07	524918.35
73*	359347.43	524931.24
72*	359352.81	524954.08
71*	359362.00	525000.43
70*	359368.31	525143.09
69*	359390.85	525157.31
531*		

EKSPLIKĀCIJA

zemes lietošanas veidi

Zemes nogabalu Nr.	Kopplatība ha	tajā skaitā					Meži	Krumāji	Purvi	Zem ūdeņiem	T.sk. Zem zivju dīķiem	Zem ekām un pagalmiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes	Meliorētā lauksaimniecībā izmant. zeme
		Lauksaimn. izmant. zeme	Arauzeme	Augļu dārzi	Pļavas	Gaiņas									
6.07	-	-	-	-	-	-	5.94	-	-	0.13	-	-	-	-	-

Zemes izvietojuma shēma



Koordinātas
(LKS - 92 TM)
m=0.999607

Nr.	X	Y
529.	359283.60	524766.29
78.*	359286.93	524767.12
76.*	359290.21	524776.46
75.*	359318.89	524854.20
74.*	359	