



Limbažu novads, "Kupenas"

Projekts "Tūjas pie jūras" – idille jūras krastā, kluso ziemeļu mežu apskāvienos.

Zemes gabali atrodas aptuveni 800m attālumā no jūras, skaistā, priežu mežu ieskaudā apvidū. Ekoloģiskais, modernais un ar ilgtspēju veidotais ciemats būs piemērots gan ģimenēm, gan individuālistiem. Atrodas Limbažu novadā, "Kupenās", 50 km attālumā no Rīgas.

Pieejamie īpašumu veidi

- ▶ Zemes gabals
- ▶ Zemes gabals ar māju
- ▶ Māja

Īpašumu platība

Piedāvājam izvēlēties zemes gabalu, uz kura iespējams izbūvēt māju pēc saviem ieskatiem, vai izvēlēties kādu no mūsu piedāvātajām





Pieejamās mājas

Ģimenei

platība m2 x istabas, ideāli
piemērota ģimenei ar bērniem.



Pārim vai individuālistiem

platība m2 x istabas, skaistai dzīvē
divvientulībā ārpus Rīgas.

Aleksandra Strode

aleksandra.strode@lnk-properties.lv
+371 2654 2595

www.tujaspiejas.lv

E K S P L I K Ā C I J A											
zemes lietošanas veidi											
Zemes nogabalu Nr.	Kopplatība ha	tajā skaitā					Meži	Krumāji	Purvi	Zem odeniem	t.sk.
		Leikveimn izmant. zeme	Arauzeme	Augļu darzi	Pļavas	Gentības					
0.9331	-	-	-	-	-	-	0.7973	-	-	0.1358	-

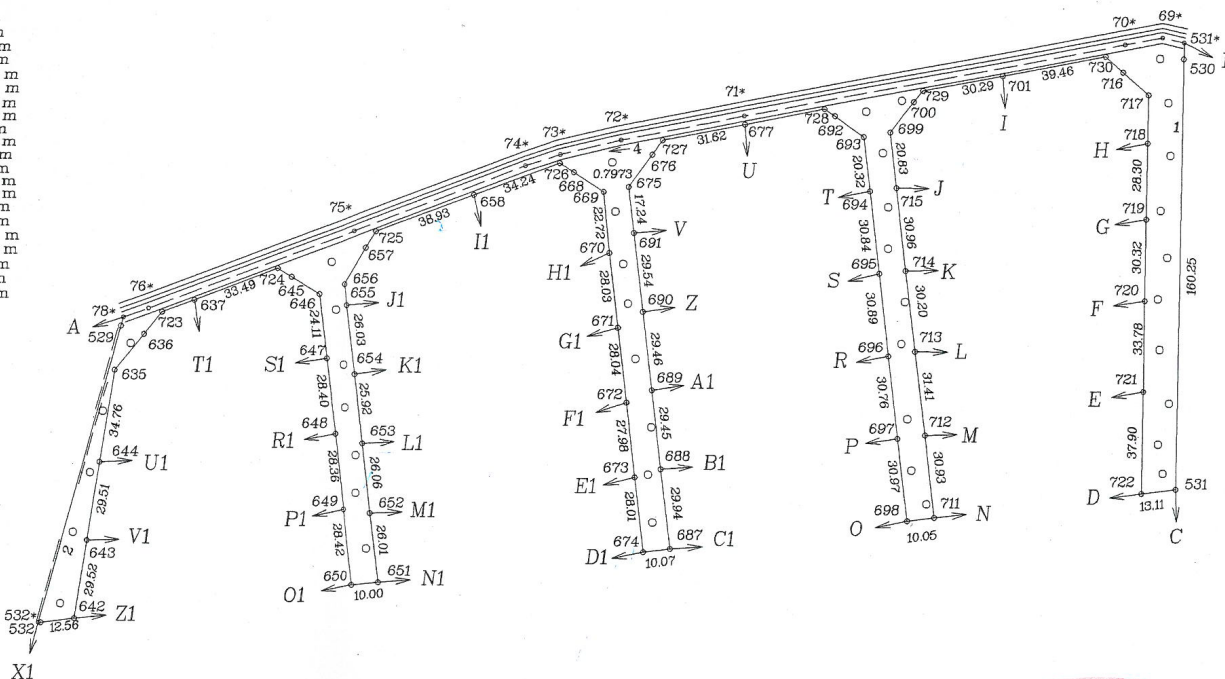
Koordinātes
(LKS - 92 TM)
m=0.999607

Nr.	X	Y
529	359283.60	524766.29
78*	359286.93	524767.12
76*	359290.21	524776.46
75*	359310.89	524854.20
74*	359343.07	524918.35
73*	359347.43	524931.24
72*	359352.81	524954.06
71*	359362.00	525000.43
70*	359388.31	525143.09
69*	359390.85	525157.31
531*	359398.03	525165.48
530	359383.00	525165.37
531	359222.84	525162.63
722	359221.32	525149.62
721	359259.20	525150.23
720	359292.97	525150.81
719	359323.27	525151.35
718	359351.55	525151.78
717	359369.55	525152.07
716	359378.09	525142.50
701	359376.79	525097.16
700	359366.96	525064.06
699	359355.60	525055.33
715	359334.92	525057.69
714	359304.18	525061.29
713	359274.20	525064.83
712	359243.01	525068.41
711	359212.30	525072.03
698	359211.14	525062.06
697	359241.86	525058.31
696	359272.41	525054.78
695	359303.10	525051.39
694	359333.73	525047.85
693	359353.90	525045.46
692	359361.80	525034.54
677	359358.77	525000.63
676	359347.41	524965.66
675	359335.39	524956.96

691	359318.27	524958.96
690	359288.94	524962.32
689	359259.70	524965.78
688	359230.44	524969.01
687	359200.74	524972.71
674	359199.58	524962.71
673	359227.39	524959.48
672	359255.18	524956.28
671	359283.02	524953.06
670	359310.85	524949.80
669	359333.44	524947.53
668	359340.77	524936.34
658	359332.32	524898.96
657	359312.55	524858.69
656	359299.07	524850.51
655	359291.30	524851.39
654	359265.46	524854.38
653	359239.73	524857.43
652	359213.86	524860.41
651	359188.03	524863.42
650	359166.88	524853.49
649	359215.09	524850.17
648	359243.26	524846.96
647	359271.45	524843.65
646	359295.39	524840.84
645	359301.74	524830.44
637	359293.39	524793.74
636	359280.64	524774.84
635	359267.22	524763.92
644	359232.93	524758.29
643	359203.82	524753.53
642	359174.70	524748.78
532	359173.25	524736.31
532*	359173.14	524735.37
730	359383.95	525135.95
729	359371.30	525067.39
728	359364.54	525030.75
727	359352.82	524969.58
726	359344.21	524931.07
725	359318.81	524862.46
724	359304.98	524825.15
723	359288.89	524781.57

Malu garumi

718 - 717	- 18.01 m
717 - 716	- 12.83 m
700 - 699	- 14.32 m
693 - 692	- 13.49 m
676 - 675	- 14.84 m
669 - 668	- 13.38 m
657 - 656	- 15.77 m
656 - 655	- 7.81 m
646 - 645	- 12.19 m
636 - 635	- 17.31 m
645 - 724	- 6.21 m
637 - 723	- 12.98 m
723 - 636	- 10.65 m
668 - 726	- 6.30 m
725 - 657	- 7.33 m
692 - 728	- 4.68 m
728 - 677	- 30.68 m
727 - 678	- 8.69 m
716 - 730	- 8.79 m
729 - 700	- 5.48 m



NEKUSTĀMĀ IPĀSUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APGRŪTINĀJUMI

1.010103 - Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības josta - 0.9331 ha

* - dabā nenostiprināti robežpunkti Platība ir 0.9331 ha

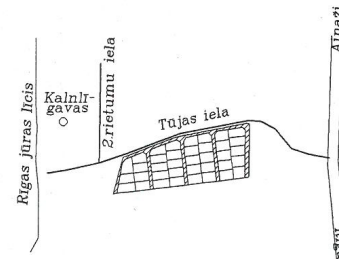
ROBEŽU APRAKSTS

No A līdz B Skultes pagasta pašvaldība
No B līdz C zemes īpašums Straumēni
No C līdz D zemes īpašums Zvejnieklīgavas 2
No D līdz E zemes īpašums Kūpas 37
No E līdz F zemes īpašums Kūpas 35
No F līdz G zemes īpašums Kūpas 33
No G līdz H zemes īpašums Kūpas 31
No H līdz I zemes īpašums Kūpas 29
No I līdz J zemes īpašums Kūpas 28
No J līdz K zemes īpašums Kūpas 30
No K līdz L zemes īpašums Kūpas 32
No L līdz M zemes īpašums Kūpas 34
No M līdz N zemes īpašums Kūpas 36
No N līdz O zemes īpašums Zvejnieklīgavas 2
No O līdz P zemes īpašums Kūpas 27
No P līdz R zemes īpašums Kūpas 25

No R līdz S zemes īpašums Kūpas 23
No S līdz T zemes īpašums Kūpas 21
No T līdz U zemes īpašums Kūpas 19
No U līdz V zemes īpašums Kūpas 18
No V līdz Z zemes īpašums Kūpas 20
No Z līdz A1 zemes īpašums Kūpas 22
No A1 līdz B1 zemes īpašums Kūpas 24
No B1 līdz C1 zemes īpašums Kūpas 26
No C1 līdz D1 zemes īpašums Zvejnieklīgavas 2
No D1 līdz E1 zemes īpašums Kūpas 17
No E1 līdz F1 zemes īpašums Kūpas 15
No F1 līdz G1 zemes īpašums Kūpas 13
No G1 līdz H1 zemes īpašums Kūpas 11
No H1 līdz J1 zemes īpašums Kūpas 9
No J1 līdz K1 zemes īpašums Kūpas 8
No K1 līdz L1 zemes īpašums Kūpas 10

No K1 līdz L1 zemes īpašums Kūpas 12
No L1 līdz M1 zemes īpašums Kūpas 14
No M1 līdz N1 zemes īpašums Kūpas 16
No N1 līdz O1 zemes īpašums Zvejnieklīgavas 2
No O1 līdz P1 zemes īpašums Kūpas 6
No P1 līdz R1 zemes īpašums Kūpas 4
No R1 līdz S1 zemes īpašums Kūpas 3
No S1 līdz T1 zemes īpašums Kūpas 2
No T1 līdz U1 zemes īpašums Kūpas 1
No U1 līdz V1 zemes īpašums Kūpas 5
No V1 līdz Z1 zemes īpašums Kūpas 7
No Z1 līdz X1 zemes īpašums Zvejnieklīgavas 2
No X1 līdz A zemes īpašums Kropkalni

Zemes izvietojuma shēma



Ortofotokarte Nr. 4332-21
Kontūru fotokartes Nr. 4056

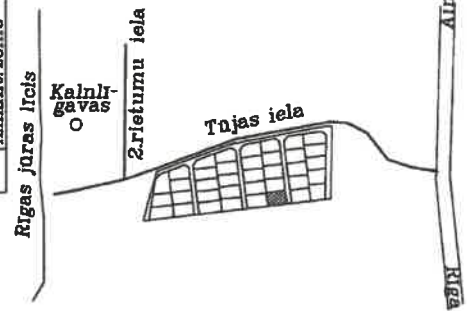
ZVERINĀTS MERNIEKS
RAIMONDS KOKINS
Sertifikāts Nr.168

Robežas uzmr.	17.12.2004.	R.Kokins
---------------	-------------	----------

M 1:2000

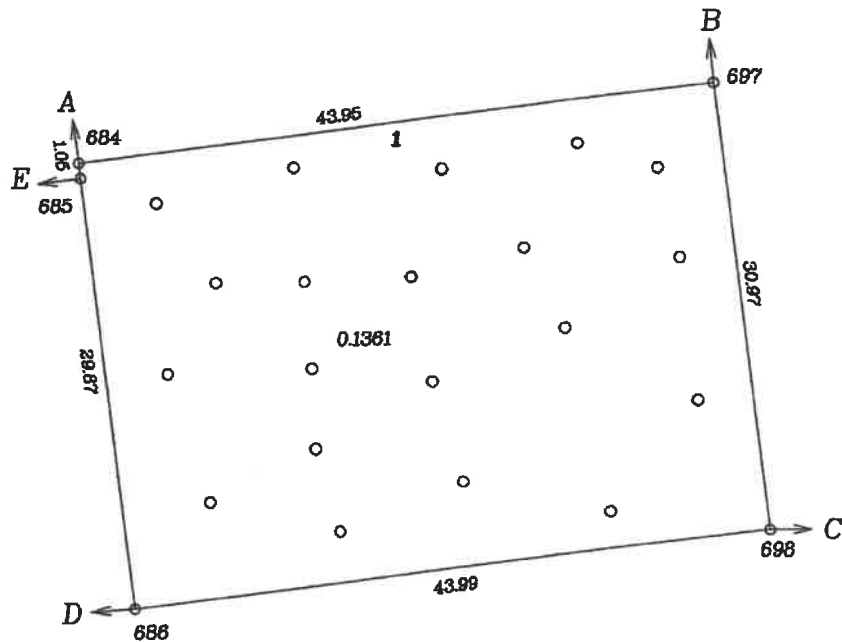
E K S P L I K Ā C I J A												
zemes lietošanas veidi												
Zemes nogabalu Nr.	Kopplatība ha	Lauksaimn. izmant. zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	t.sk. Zem zivju dīķiem	Zem ēkām un pagalmiem
			Arauzeme	Augļu dārzeņi	Pļavas	Gaiņības						
0.1361	-	-	-	-	-	-	0.1361	-	-	-	-	-

Zemes izvietojuma shēma



Koordinātes (LKS - 92 TMD m-0.999607		
Nr.	X	Y
684	359236.74	525014.87
687	359241.86	525058.31
688	359211.14	525082.06
686	359206.06	525018.38
685	359235.70	525014.80

Platība ir 0.1361 ha



NEKUSTAMĀ IPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APGRŪTINĀJUMI
1.010103 - Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības josla - 0.1361 ha

ROBEŽU APRAKSTS

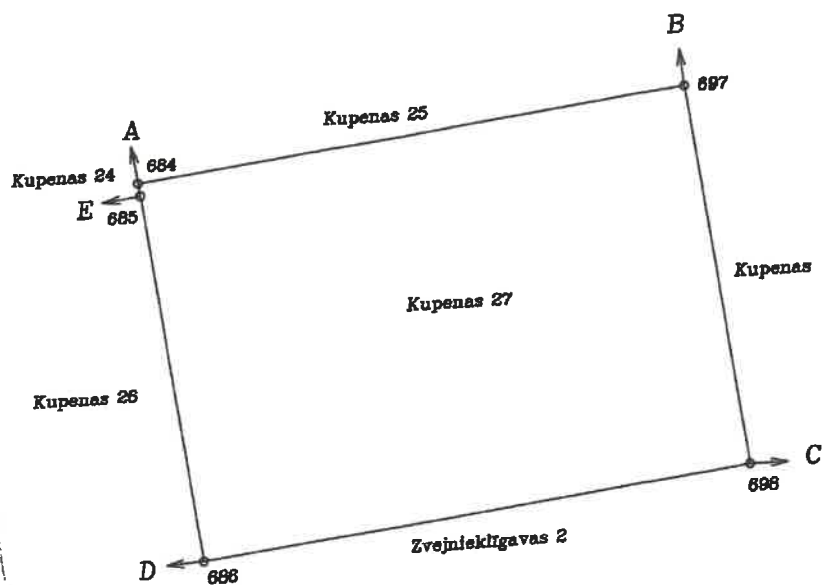
- No A līdz B zemes īpašums Kūpenas 25
- No B līdz C zemes īpašums Kūpenas
- No C līdz D zemes īpašums Zvejnieklīgavas 2
- No D līdz E zemes īpašums Kūpenas 26
- No E līdz A zemes īpašums Kūpenas 24

M 1:500

Ortofotokarte Nr. 4332-21
Kontūru fotokartes Nr. 4056

ZVERINĀTS MĒRNIKIS			
RAIMONDS KOKINS			
Sertifikāts Nr.168			
Robežas uzmēr.	17.12.2004.	R.Kokins	

Zemes robežu shēma



Apsekošanā konstatēts

1. Robežzīmes Nr. 698 un 686 nospraustas uz iepriekš uzmērītās robežlīnijas

Robežu apraksts

684-697-698-686-685-684—pa sauszemes līnijām

Robežzīmju apraksts

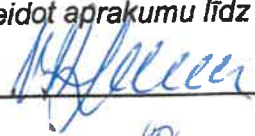
mc-684;697;698;686;685

Pret apsekošanas rezultātiem iebildumu nav.

Robežas dabā zināmas un iebildumu nav.

Īpašnieks. apņemas saglabāt robežzīmes un izveidot aprakumu līdz 30.01.2005.

Īpašuma Kupenas un Kupenas 1-37 īpašnieks

 /N. Azarova/

Skultes pagasta pārstāvis

 /A. Čerpakovska/

Zvērināts mērnieks

 /R. Kokins /