



Limbažu novads, "Kupenas"

## Projekts "Tūjas pie jūras" – idille jūras krastā, kluso ziemeļu mežu apskāvienos.

Zemes gabali atrodas aptuveni 800m attālumā no jūras, skaistā, priežu mežu ieskaudā apvidū. Ekoloģiskais, modernais un ar ilgtspēju veidotais ciemats būs piemērots gan ģimenēm, gan individuālistiem. Atrodas Limbažu novadā, "Kupenās", 50 km attālumā no Rīgas.

### Pieejamie īpašumu veidi

- ▶ Zemes gabals
- ▶ Zemes gabals ar māju
- ▶ Māja

### Īpašumu platība

Piedāvājam izvēlēties zemes gabalu, uz kura iespējams izbūvēt māju pēc saviem ieskatiem, vai izvēlēties kādu no mūsu piedāvātajām







## Pieejamās mājas

### Ģimenei

platība m2 x istabas, ideāli  
piemērota ģimenei ar bērniem.



### Pārim vai individuālistiem

platība m2 x istabas, skaistai dzīvē  
divvientulībā ārpus Rīgas.

**Aleksandra Strode**

aleksandra.strode@lnk-properties.lv  
+371 2654 2595

[www.tujaspiejas.lv](http://www.tujaspiejas.lv)



| E K S P L I K Ā C I J A |               |                        |          |             |        |          |        |         |       |             |       |
|-------------------------|---------------|------------------------|----------|-------------|--------|----------|--------|---------|-------|-------------|-------|
| zemes lietošanas veidi  |               |                        |          |             |        |          |        |         |       |             |       |
| Zemes nogabalu Nr.      | Kopplatība ha | tajā skaitā            |          |             |        |          | Meži   | Krumāji | Purvi | Zem odeniem | t.sk. |
|                         |               | Leikveimn izmant. zeme | Arauzeme | Augļu darzi | Pļavas | Gentības |        |         |       |             |       |
| 0.9331                  | -             | -                      | -        | -           | -      | -        | 0.7973 | -       | -     | 0.1358      | -     |

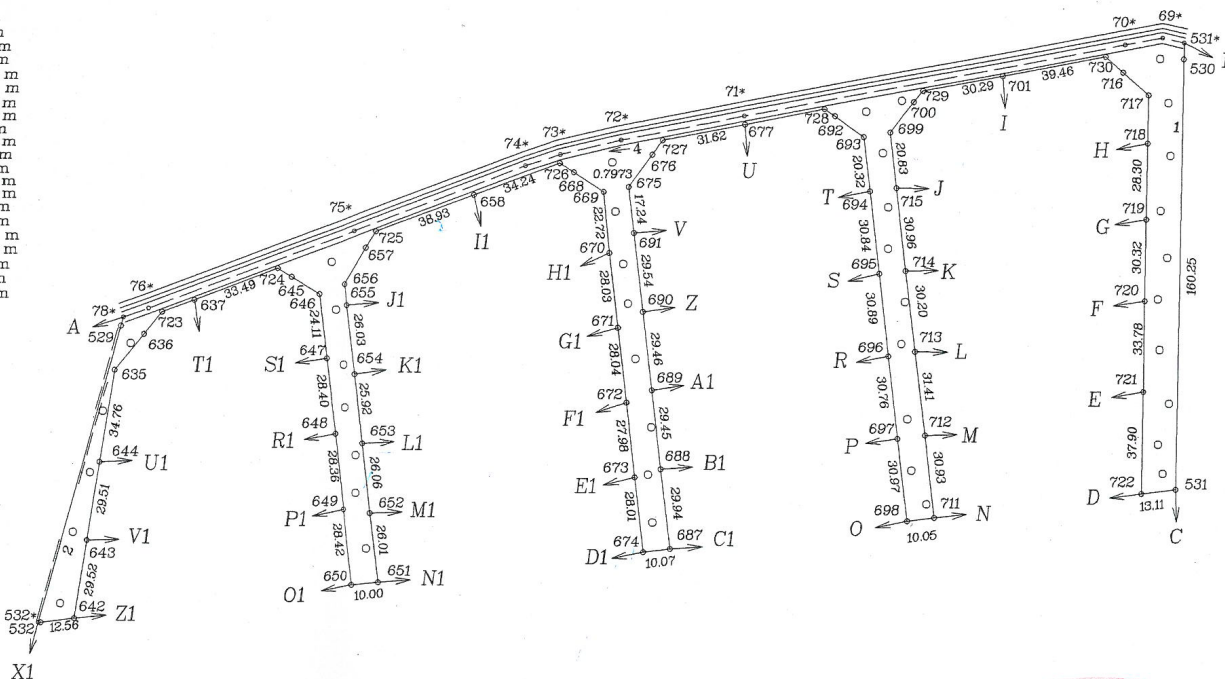
Koordinātes  
(LKS - 92 TM)  
m=0.999607

| Nr.  | X         | Y         |
|------|-----------|-----------|
| 529  | 359283.60 | 524766.29 |
| 78*  | 359286.93 | 524767.12 |
| 76*  | 359290.21 | 524776.46 |
| 75*  | 359310.89 | 524854.20 |
| 74*  | 359343.07 | 524918.35 |
| 73*  | 359347.43 | 524931.24 |
| 72*  | 359352.81 | 524954.06 |
| 71*  | 359362.00 | 525000.43 |
| 70*  | 359388.31 | 525143.09 |
| 69*  | 359390.85 | 525157.31 |
| 531* | 359398.03 | 525165.48 |
| 530  | 359383.00 | 525165.37 |
| 531  | 359222.84 | 525162.63 |
| 722  | 359221.32 | 525149.62 |
| 721  | 359259.20 | 525150.23 |
| 720  | 359292.97 | 525150.81 |
| 719  | 359323.27 | 525151.35 |
| 718  | 359351.55 | 525151.78 |
| 717  | 359369.55 | 525152.07 |
| 716  | 359378.09 | 525142.50 |
| 701  | 359376.79 | 525097.16 |
| 700  | 359366.96 | 525064.06 |
| 699  | 359355.60 | 525055.33 |
| 715  | 359334.92 | 525057.69 |
| 714  | 359304.18 | 525061.29 |
| 713  | 359274.20 | 525064.83 |
| 712  | 359243.01 | 525068.41 |
| 711  | 359212.30 | 525072.03 |
| 698  | 359211.14 | 525062.06 |
| 697  | 359241.86 | 525058.31 |
| 696  | 359272.41 | 525054.78 |
| 695  | 359303.10 | 525051.39 |
| 694  | 359333.73 | 525047.85 |
| 693  | 359353.90 | 525045.46 |
| 692  | 359361.80 | 525034.54 |
| 677  | 359358.77 | 525000.63 |
| 676  | 359347.41 | 524965.66 |
| 675  | 359335.39 | 524956.96 |

|      |           |           |
|------|-----------|-----------|
| 691  | 359318.27 | 524958.96 |
| 690  | 359288.94 | 524962.32 |
| 689  | 359259.70 | 524965.78 |
| 688  | 359230.44 | 524969.01 |
| 687  | 359200.74 | 524972.71 |
| 674  | 359199.58 | 524962.71 |
| 673  | 359227.39 | 524959.48 |
| 672  | 359255.18 | 524956.28 |
| 671  | 359283.02 | 524953.06 |
| 670  | 359310.85 | 524949.80 |
| 669  | 359333.44 | 524947.53 |
| 668  | 359340.77 | 524936.34 |
| 658  | 359332.32 | 524898.96 |
| 657  | 359312.55 | 524858.69 |
| 656  | 359299.07 | 524850.51 |
| 655  | 359291.30 | 524851.39 |
| 654  | 359265.46 | 524854.38 |
| 653  | 359239.73 | 524857.43 |
| 652  | 359213.86 | 524860.41 |
| 651  | 359188.03 | 524863.42 |
| 650  | 359166.88 | 524853.49 |
| 649  | 359215.09 | 524850.17 |
| 648  | 359243.26 | 524846.96 |
| 647  | 359271.45 | 524843.65 |
| 646  | 359295.39 | 524840.84 |
| 645  | 359301.74 | 524830.44 |
| 637  | 359293.39 | 524793.74 |
| 636  | 359280.64 | 524774.84 |
| 635  | 359267.22 | 524763.92 |
| 644  | 359232.93 | 524758.29 |
| 643  | 359203.82 | 524753.53 |
| 642  | 359174.70 | 524748.78 |
| 532  | 359173.25 | 524736.31 |
| 532* | 359173.14 | 524735.37 |
| 730  | 359383.95 | 525135.95 |
| 729  | 359371.30 | 525067.39 |
| 728  | 359364.54 | 525030.75 |
| 727  | 359352.82 | 524969.58 |
| 726  | 359344.21 | 524931.07 |
| 725  | 359318.81 | 524862.46 |
| 724  | 359304.98 | 524825.15 |
| 723  | 359288.89 | 524781.57 |

#### Malu garumi

|           |           |
|-----------|-----------|
| 718 - 717 | - 18.01 m |
| 717 - 716 | - 12.83 m |
| 700 - 699 | - 14.32 m |
| 693 - 692 | - 13.49 m |
| 676 - 675 | - 14.84 m |
| 669 - 668 | - 13.38 m |
| 657 - 656 | - 15.77 m |
| 656 - 655 | - 7.81 m  |
| 646 - 645 | - 12.19 m |
| 636 - 635 | - 17.31 m |
| 645 - 724 | - 6.21 m  |
| 637 - 723 | - 12.98 m |
| 723 - 636 | - 10.65 m |
| 668 - 726 | - 6.30 m  |
| 725 - 657 | - 7.33 m  |
| 692 - 728 | - 4.68 m  |
| 728 - 677 | - 30.68 m |
| 727 - 678 | - 8.69 m  |
| 716 - 730 | - 8.79 m  |
| 729 - 700 | - 5.48 m  |



#### NEKUSTĀMĀ IPĀSUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APGRŪTINĀJUMI

1.010103 - Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības josta - 0.9331 ha

\* - dabā nenostiprināti robežpunkti Platība ir 0.9331 ha

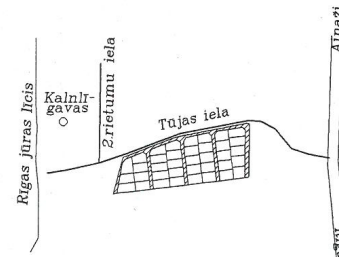
#### ROBEŽU APRAKSTS

No A līdz B Skultes pagasta pašvaldība  
No B līdz C zemes īpašums Straumēni  
No C līdz D zemes īpašums Zvejnieklīgavas 2  
No D līdz E zemes īpašums Kūpas 37  
No E līdz F zemes īpašums Kūpas 35  
No F līdz G zemes īpašums Kūpas 33  
No G līdz H zemes īpašums Kūpas 31  
No H līdz I zemes īpašums Kūpas 29  
No I līdz J zemes īpašums Kūpas 28  
No J līdz K zemes īpašums Kūpas 30  
No K līdz L zemes īpašums Kūpas 32  
No L līdz M zemes īpašums Kūpas 34  
No M līdz N zemes īpašums Kūpas 36  
No N līdz O zemes īpašums Zvejnieklīgavas 2  
No O līdz P zemes īpašums Kūpas 27  
No P līdz R zemes īpašums Kūpas 25

No R līdz S zemes īpašums Kūpas 23  
No S līdz T zemes īpašums Kūpas 21  
No T līdz U zemes īpašums Kūpas 19  
No U līdz V zemes īpašums Kūpas 18  
No V līdz Z zemes īpašums Kūpas 20  
No Z līdz A1 zemes īpašums Kūpas 22  
No A1 līdz B1 zemes īpašums Kūpas 24  
No B1 līdz C1 zemes īpašums Kūpas 26  
No C1 līdz D1 zemes īpašums Zvejnieklīgavas 2  
No D1 līdz E1 zemes īpašums Kūpas 17  
No E1 līdz F1 zemes īpašums Kūpas 15  
No F1 līdz G1 zemes īpašums Kūpas 13  
No G1 līdz H1 zemes īpašums Kūpas 11  
No H1 līdz J1 zemes īpašums Kūpas 9  
No J1 līdz K1 zemes īpašums Kūpas 8  
No K1 līdz L1 zemes īpašums Kūpas 10

No K1 līdz L1 zemes īpašums Kūpas 12  
No L1 līdz M1 zemes īpašums Kūpas 14  
No M1 līdz N1 zemes īpašums Kūpas 16  
No N1 līdz O1 zemes īpašums Zvejnieklīgavas 2  
No O1 līdz P1 zemes īpašums Kūpas 6  
No P1 līdz R1 zemes īpašums Kūpas 4  
No R1 līdz S1 zemes īpašums Kūpas 3  
No S1 līdz T1 zemes īpašums Kūpas 2  
No T1 līdz U1 zemes īpašums Kūpas 1  
No U1 līdz V1 zemes īpašums Kūpas 5  
No V1 līdz Z1 zemes īpašums Kūpas 7  
No Z1 līdz X1 zemes īpašums Zvejnieklīgavas 2  
No X1 līdz A zemes īpašums Kropkalni

#### Zemes izvietojuma shēma



Ortofotokarte Nr. 4332-21  
Kontūru fotokartes Nr. 4056

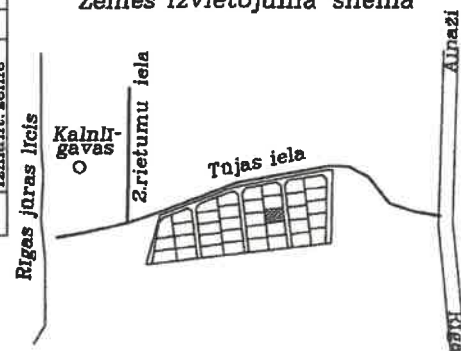
ZVERINĀTS MERNIEKS  
RAIMONDS KOKINS  
Sertifikāts Nr. 168

|               |             |          |
|---------------|-------------|----------|
| Robežas uzmr. | 17.12.2004. | R.Kokins |
|---------------|-------------|----------|

M 1:2000

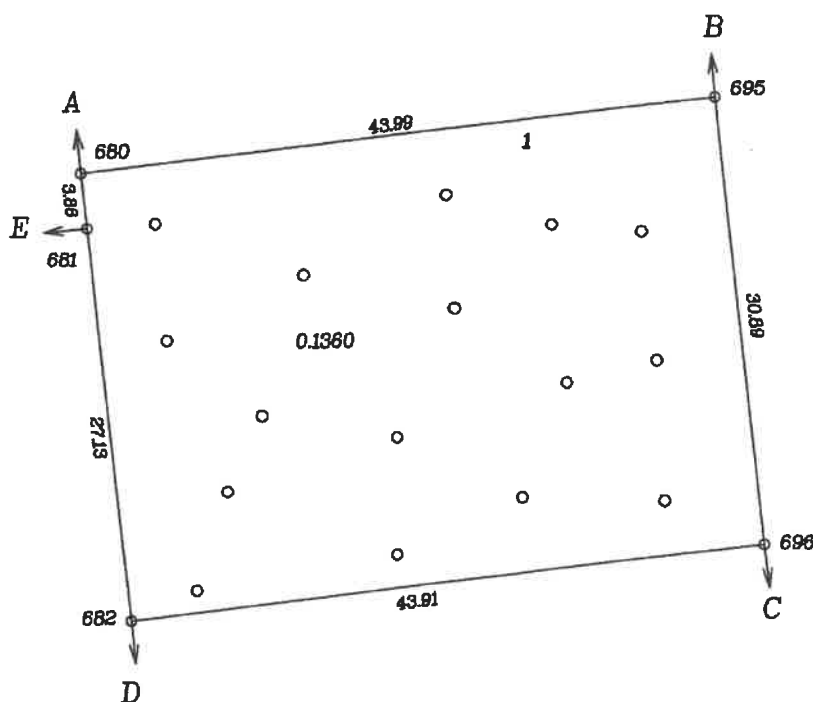
| E K S P L I K Ā C I J A |               |                         |             |             |        |          |        |         |       |             |                  |                            |
|-------------------------|---------------|-------------------------|-------------|-------------|--------|----------|--------|---------|-------|-------------|------------------|----------------------------|
| zemes lietošanas veidi  |               |                         |             |             |        |          |        |         |       |             |                  |                            |
| Zemes nogabalu Nr.      | Kopplatība ha | Lauksaimn. izmant. zeme | tāja skaits |             |        |          | Meži   | Krumāji | Purvi | Zem ūdeņiem | Zem zivju dīķiem | t.sk. Ziemeļi un pagalmiem |
|                         |               |                         | Arauzeme    | Augļu dārzi | Pļavas | Gaišības |        |         |       |             |                  |                            |
| 0.1360                  | -             | -                       | -           | -           | -      | -        | 0.1360 | -       | -     | -           | -                | -                          |

Zemes izvietojuma shēma



| Koordinātes<br>(LKS - 92 TM)<br>m-0.999807 |           |           |
|--------------------------------------------|-----------|-----------|
| Nr.                                        | X         | Y         |
| 680                                        | 359298.16 | 525007.70 |
| 695                                        | 359303.10 | 525051.39 |
| 696                                        | 359272.41 | 525054.78 |
| 682                                        | 359287.38 | 525011.18 |
| 681                                        | 359294.32 | 525008.11 |

Platība ir 0.1360 ha



#### NEKUSTĀMĀ IPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APGRŪTINĀJUMI

1.010103 - Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības josla - 0.1360 ha

#### ROBEŽU APRAKSTS

- No A līdz B zemes īpašums Kūpas 21
- No B līdz C zemes īpašums Kūpas 25
- No C līdz D zemes īpašums Kūpas 22
- No D līdz E zemes īpašums Kūpas 20

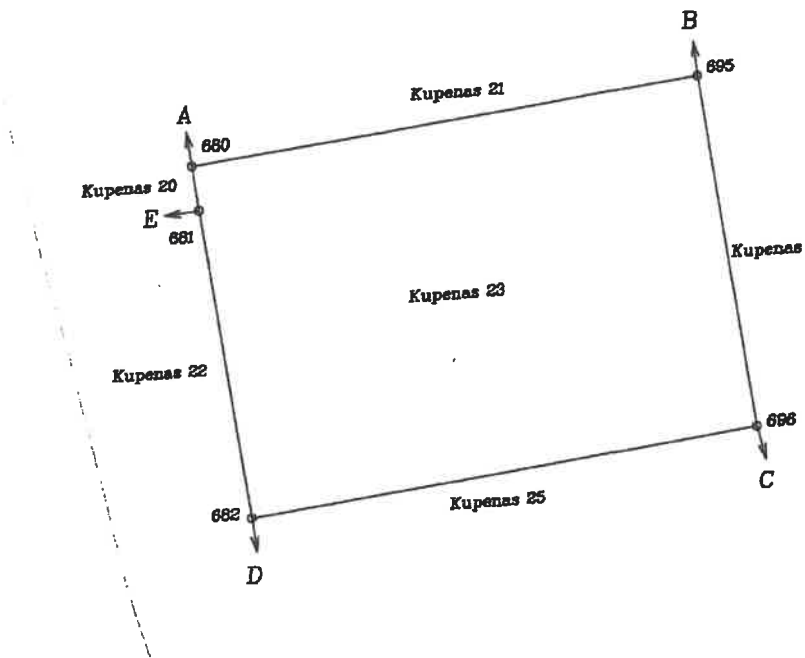
M 1:500

Ortofotokarte Nr. 4332-21  
Kontūru fotokartes Nr. 4056

ZVĒRINĀTS MERNIEKS  
RAIMONDS KOKINS  
Sertifikāts Nr. 168

|                |             |          |
|----------------|-------------|----------|
| Robežas uzņēm. | 17.12.2004. | R.Kokins |
|----------------|-------------|----------|

## Zemes robežu shēma



### Robežu apraksts

680-695-696-682-681-pa sauszemes līnijām

### Robežzīmju apraksts

mc-680;695;696;682;681

Robežas dabā zināmas un iebildumu nav.

Īpašnieks. apņemas saglabāt robežzīmes un izveidot aprakumu līdz 30.01.2005.

Īpašuma Kūpenas un Kūpenas 1-37 īpašnieks \_\_\_\_\_ /V.Azarova/

Skultes pagasta pārstāvis \_\_\_\_\_ /A.Čerpakovska/

Zvērināts mērnies \_\_\_\_\_ /R.Kokins /