



Limbažu novads, "Kupenas"

## Projekts "Tūjas pie jūras" – idille jūras krastā, kluso ziemeļu mežu apskāvienos.

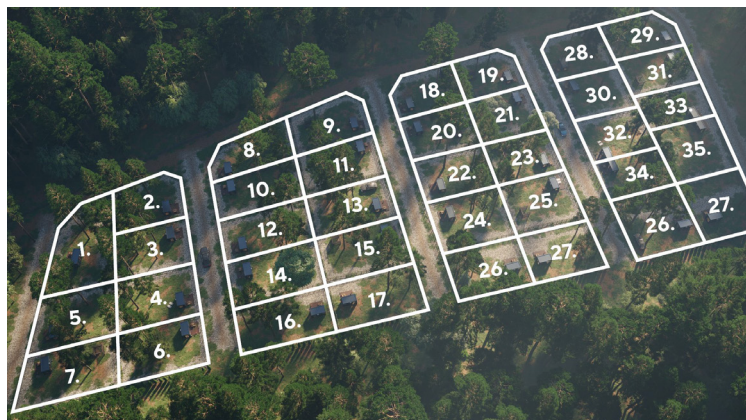
Zemes gabali atrodas aptuveni 800m attālumā no jūras, skaistā, priežu mežu ieskaudā apvidū. Ekoloģiskais, modernais un ar ilgtspēju veidotais ciemats būs piemērots gan ģimenēm, gan individuālistiem. Atrodas Limbažu novadā, "Kupenās", 50 km attālumā no Rīgas.

### Pieejamie īpašumu veidi

- ▶ Zemes gabals
- ▶ Zemes gabals ar māju
- ▶ Māja

### Īpašumu platība

Piedāvājam izvēlēties zemes gabalu, uz kura iespējams izbūvēt māju pēc saviem ieskatiem, vai izvēlēties kādu no mūsu piedāvātajām





## Pieejamās mājas

### Ģimenei

platība m2 x istabas, ideāli piemērota ģimenei ar bērniem.



### Pārim vai individuālistiem

platība m2 x istabas, skaistai dzīvē divvientulībā ārpus Rīgas.

**Aleksandra Strode**

aleksandra.strode@lnk-properties.lv  
+371 2654 2595

[www.tujaspiejas.lv](http://www.tujaspiejas.lv)

E K S P L I K Ā C I J A

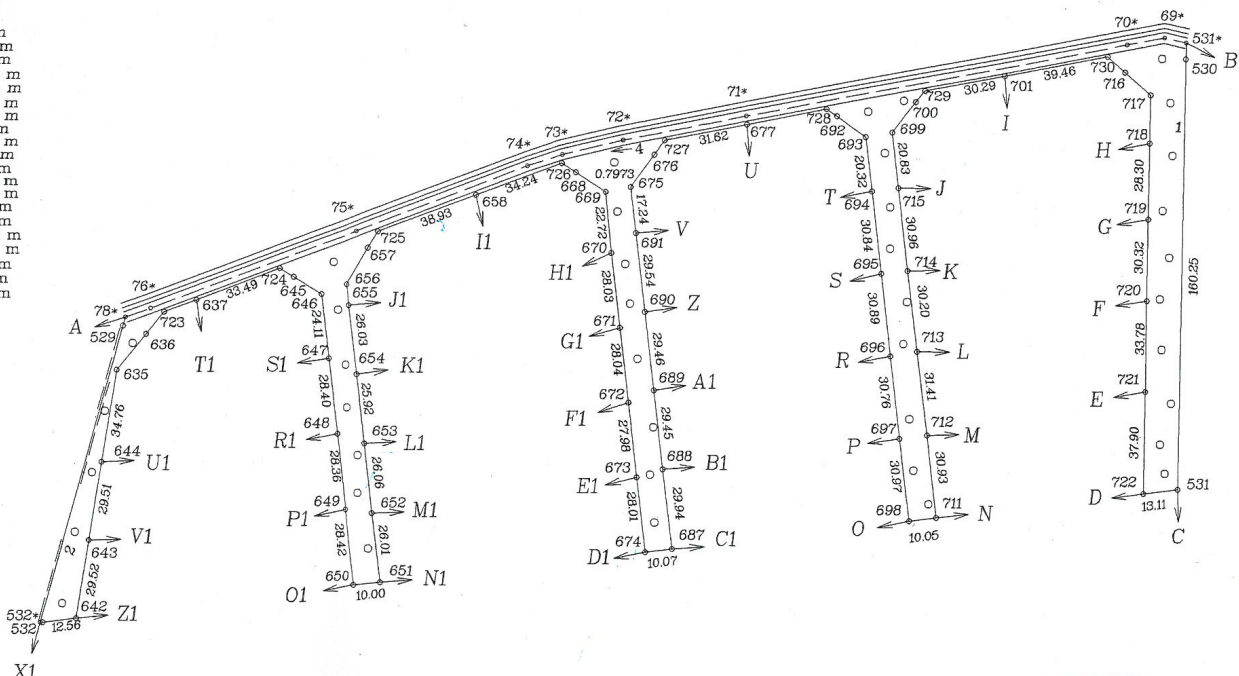
zemes lietošanas veidi												
Zemes robežbaltu Nr.	Kopplatība ha	tajā skaitā						Zem odeniem	t.sk. Ziemeļrietumiem un pagalmiem	Zem ekām	Zem ceļiem	Pareģas zemes
		Arauzme	Augļu dārzai	Pļavas	Ģemības	Meži	Krumnāji					
0.9331	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Koordinātes (LKS - 92 TM) m=0.999607		
Nr.	X	Y
529	359283.60	524766.29
78*	359286.93	524767.12
76*	359290.21	524776.46
75*	359310.89	524854.20
74*	359343.07	524918.35
73*	359347.43	524931.24
72*	359352.81	524954.08
71*	359362.00	525000.43
70*	359388.31	525143.09
69*	359390.85	525157.31
531*	359389.03	525165.48
530	359383.00	525165.37
531	359222.84	525162.63
722	359221.32	525149.62
721	359258.20	525150.23
720	359292.97	525150.81
719	359323.27	525151.35
718	359351.55	525151.78
717	359369.55	525152.07
716	359378.09	525142.50
701	359376.79	525097.16
700	359366.96	525064.06
699	359355.60	525055.33
715	359334.92	525057.69
714	359304.18	525061.29
713	359274.20	525064.83
712	359243.01	525068.41
711	359212.30	525072.03
698	359211.14	525062.06
697	359241.86	525058.31
696	359272.41	525054.78
695	359303.10	525051.39
694	359333.73	525047.85
693	359353.90	525045.46
692	359361.80	525034.54
677	359358.77	525000.63
676	359347.41	524965.66
675	359335.39	524956.96

691	359318.27	524958.96
690	359288.94	524962.32
689	359259.70	524965.78
688	359230.44	524969.01
687	359200.74	524972.71
674	359199.58	524962.71
673	359227.39	524959.48
672	359255.18	524956.28
671	359283.02	524953.06
670	359310.85	524949.80
669	359333.44	524947.53
668	359340.77	524936.34
658	359332.32	524898.98
657	359312.55	524856.69
656	359299.07	524850.51
655	359291.30	524851.39
654	359265.46	524854.38
653	359239.73	524857.43
652	359213.86	524860.41
651	359188.03	524863.42
650	359166.88	524853.49
649	359215.09	524850.17
648	359243.26	524846.96
647	359271.45	524843.65
646	359295.39	524840.84
645	359301.74	524830.44
637	359293.39	524793.74
636	359280.64	524774.84
635	359267.22	524763.92
644	359232.93	524758.29
643	359203.82	524753.53
642	359174.70	524748.78
532	359173.25	524736.31
532*	359173.14	524735.37
730	359383.95	525135.95
729	359371.30	525087.39
728	359364.54	525030.75
727	359352.82	524969.58
726	359344.21	524931.07
725	359318.81	524862.48
724	359304.98	524825.15
723	359288.89	524781.57

Malu garumi

718 - 717	- 18.01 m
717 - 716	- 12.83 m
700 - 699	- 14.32 m
693 - 692	- 13.49 m
678 - 675	- 14.84 m
669 - 668	- 13.38 m
657 - 656	- 15.77 m
656 - 655	- 7.81 m
646 - 645	- 12.19 m
636 - 635	- 17.31 m
645 - 724	- 6.21 m
637 - 723	- 12.98 m
723 - 636	- 10.65 m
668 - 726	- 6.30 m
725 - 657	- 7.33 m
692 - 728	- 4.68 m
728 - 677	- 30.68 m
727 - 676	- 8.69 m
716 - 730	- 8.79 m
729 - 700	- 5.48 m



NEKUSTĀMĀ IPĀSUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APGRŪTINĀJUMI  
1.010103 - Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības joslā - 0.9331 ha



Ortofotokarte Nr. 4332-21  
Konturu fotokartes Nr. 4056

ZVERINĀTS MERNIEKS		
RAIMONDS KOKINS		
Sertifikāts Nr.168		
Robežas uzņēm.	17.12.2004.	R.Kokins

\* - dabā nenostiprināti robežpunkti Platība ir 0.9331 ha

ROBEŽU APRAKSTS

- No A līdz B Skultes pagasta pašvaldība
- No B līdz C zemes īpašums Straumēni
- No C līdz D zemes īpašums Zvejnieklīgavas 2
- No D līdz E zemes īpašums Kūpas 37
- No E līdz F zemes īpašums Kūpas 35
- No F līdz G zemes īpašums Kūpas 33
- No G līdz H zemes īpašums Kūpas 31
- No H līdz I zemes īpašums Kūpas 29
- No I līdz J zemes īpašums Kūpas 28
- No J līdz K zemes īpašums Kūpas 30
- No K līdz L zemes īpašums Kūpas 32
- No L līdz M zemes īpašums Kūpas 34
- No M līdz N zemes īpašums Kūpas 36
- No N līdz O zemes īpašums Zvejnieklīgavas 2
- No O līdz P zemes īpašums Kūpas 27
- No P līdz R zemes īpašums Kūpas 25

- No R līdz S zemes īpašums Kūpas 23
- No S līdz T zemes īpašums Kūpas 21
- No T līdz U zemes īpašums Kūpas 19
- No U līdz V zemes īpašums Kūpas 18
- No V līdz Z zemes īpašums Kūpas 20
- No Z līdz A1 zemes īpašums Kūpas 22
- No A1 līdz B1 zemes īpašums Kūpas 24
- No B1 līdz C1 zemes īpašums Kūpas 26
- No C1 līdz D1 zemes īpašums Zvejnieklīgavas 2
- No D1 līdz E1 zemes īpašums Kūpas 17
- No E1 līdz F1 zemes īpašums Kūpas 15
- No F1 līdz G1 zemes īpašums Kūpas 13
- No G1 līdz H1 zemes īpašums Kūpas 11
- No H1 līdz I1 zemes īpašums Kūpas 9
- No I1 līdz J1 zemes īpašums Kūpas 8
- No J1 līdz K1 zemes īpašums Kūpas 10

- No K1 līdz L1 zemes īpašums Kūpas 12
- No L1 līdz M1 zemes īpašums Kūpas 14
- No M1 līdz N1 zemes īpašums Kūpas 16
- No N1 līdz O1 zemes īpašums Zvejnieklīgavas 2
- No O1 līdz P1 zemes īpašums Kūpas 6
- No P1 līdz R1 zemes īpašums Kūpas 4
- No R1 līdz S1 zemes īpašums Kūpas 3
- No S1 līdz T1 zemes īpašums Kūpas 2
- No T1 līdz U1 zemes īpašums Kūpas 1
- No U1 līdz V1 zemes īpašums Kūpas 5
- No V1 līdz Z1 zemes īpašums Kūpas 7
- No Z1 līdz X1 zemes īpašums Zvejnieklīgavas 2
- No X1 līdz A zemes īpašums Kropkalni

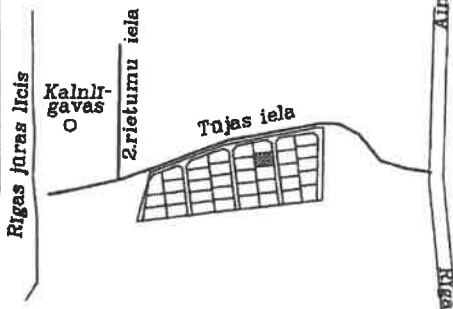
M 1:2000

**E K S P L I K Ā C I J A**

zemes lietošanas veidi

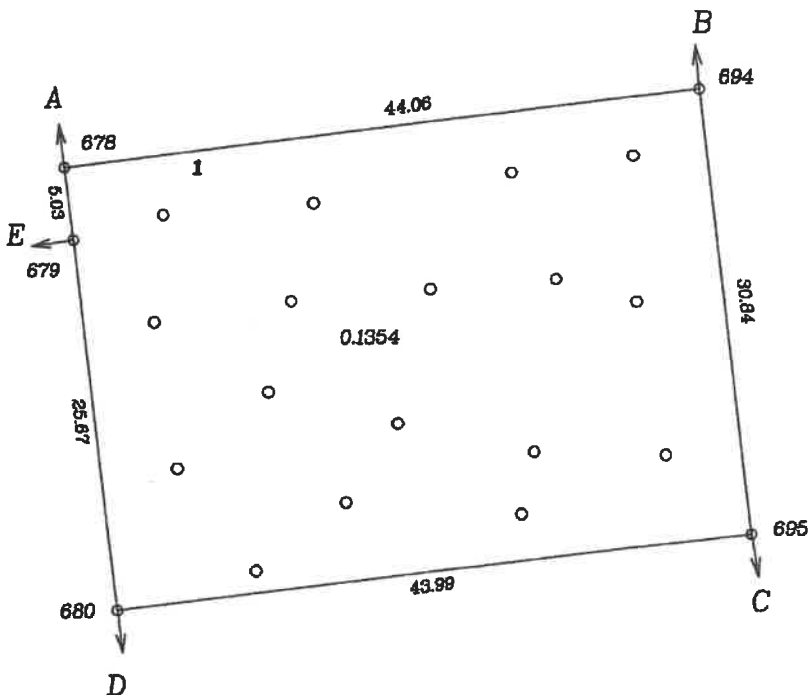
Zemes nogabalu Nr.	Kopplatība ha	tāja skaits					Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	Zem zivju dīķiem	Zem ēkām un pagaimiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes	Mellorēta lauksaimniecībā izmant. zeme
		Aramzeme	Augļu dārzi	Plavas	Ganības	Lauksaimn. izmant. zeme									
0.1354	-	-	-	-	-	0.1354	-	-	-	-	-	-	-	-	

**Zemes izvietojuma shēma**



Koordinātes (LKS - 92 TM m-0.999607)		
Nr.	X	Y
678	359328.64	525004.10
694	359333.73	525047.85
695	359303.10	525051.39
680	359298.18	525007.70
679	359323.65	525004.71

Platība ir 0.1354 ha



**NEKUSTAMĀ IPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APGRŪTINĀJUMI**

1.010103 - Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības josla - 0.1354 ha

**ROBEŽU APRAKSTS**

- No A līdz B zemes īpašums Kupenas 19
- No B līdz C zemes īpašums Kupenas
- No C līdz D zemes īpašums Kupenas 23
- No D līdz E zemes īpašums Kupenas 20
- No E līdz A zemes īpašums Kupenas 18

Ortofotokarte Nr. 4332-21  
Kontūru fotokartes Nr. 4056

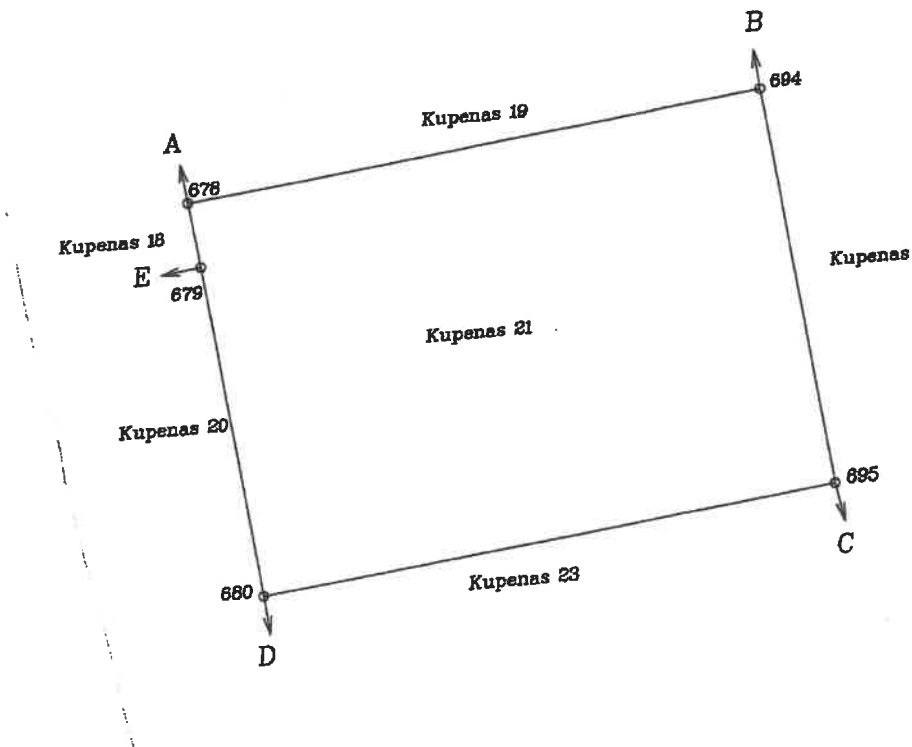
ZVĒRINĀTS MĒRŅIEKS  
RAIMONDS KOKINS  
Sertifikāts Nr. 168

Robežas uzņēm.	17.12.2004.	R.Kokins	

M 1:500



Zemes robežu shēma



**Robežu apraksts**

678-694-695-680-679-678—pa sauszemes līnijām

**Robežzīmju apraksts**

mc-678;694;695;680;679

Robežas dabā zināmas un iebildumu nav.

Īpašnieks. aņņemas saglabāt robežzīmes un izveidot aprakumu līdz 30.01.2005.

Īpašuma Kupenas un Kupenas 1-37 īpašnieks

[Signature] /V.Azarova/

Skultes pagasta pārstāvis

[Signature] /A.Čerpakovska/

Zvērināts mēmiņks

[Signature] /R.Kokins /